

办理竣工验收检测鉴定报告

产品名称	办理竣工验收检测鉴定报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	竣工验收检测:工程竣工验收检测单位 厂房竣工验收:安徽竣工验收检测 厂房验厂检测:竣工验收检测报告
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

办理竣工验收检测鉴定报告

本公司是一家甲级资质的建筑工程检测鉴定单位，通过了国家建筑工程建筑资质认定，和试验室资质等级证书；通过了国家计量局认证建筑工程质量检测机构计量认证考核，取得了国家技术监督局《计量认证合格证书》；公司有固定的办公地点和从事

检验工作的**仪器**、设施、检验场所，同时具有现场检测设备和的试验室建筑面积、仪器设备台。经营范围：建筑材料、地基基础、建筑结构与构件、建筑抗震鉴定、道路与桥梁、建筑安全检测鉴定、危房检测鉴定、建筑节能等检测项目,公司按国家标准、行业标准及企业标准开展建设工程质量检测的业务。目前公司拥有仪器设备100多台套，公司设有总经理、技术负责人、质量负责人和办公室、检测一室(上海总部)、检测二室等职能部门，具备了全方位为建设工程服务的能力。公司建立了一套完善的管理体系，拥有一大批高素质、富有实践经验的专业人才，逐步配套和完善了的试验手段。

二、办理竣工验收检测鉴定报告——厂房客户验厂安全检测报告实例：某工业厂房，为六层框架结构。混凝土设计等级为C30，钢筋为II级钢或I级钢。柱截面尺寸400×700mm，梁尺寸为300×800mm，次梁250×500mm，建筑面积为37800m²，基础处理为混凝土灌注桩。2008年建成投入使用。使用至2009年时发现5、6层框架梁端距离柱子1.5m左右及梁中部跨中区域出现了很宽、较长的斜裂缝和垂直裂缝。经现场用读数显微镜检测。斜裂缝宽度为1.25mm，跨中垂直裂缝宽度为0.3mm，斜裂缝长度超过1/2梁高，倾斜角为30~50°左右，危及到结构的可靠性。2016年8月有关专家对此结构的梁和柱子进行了全面检测，查明了框架梁产生裂缝的原因，确定了结构的受损情况，为结构修复和加固设计提供了科学的依据。在对其可靠性分析的基础上，2017年对现有结构物提出了加固设计修复方案，实践证明效果良好。检测结果检测结果表明，框架柱几何尺寸存在偏差，沿跨度方向凿去抹面层后的截面宽度与原设计尺寸偏小20——30mm。现有混凝土强度不满足设计强度C30的要求。采用超声回弹及拉拔综合检测方法。经测，6根梁和8根柱的混凝土强度在18~23Mpa，其数值比较分散，特别是框架梁的检测结果，6根梁中有4根不满足设计强度。抗剪箍筋间距偏差较大，用手轮切割机在裂缝区段沿梁跨方向切割混凝土保护层，箍筋间距比原设计偏大30%左右。受力主筋位置与原设计误差不大。采用读数显微镜和放大镜读取的裂缝宽度在0.3~2.44mm之间。跨中裂缝宽度相对较小。一般在0.1~0.3m范围，而距梁端1~2m

区段斜裂缝宽度多在0.3mm以上，倾角在30~50°之间，部分裂缝已经贯通梁截面，且梁腹部裂缝*宽。另外，从调查施工记录发现：原设计采用正规水泥厂425#水泥，而施工中随意改用本地小厂生产的425#水泥，从原始施工记录中查得上部结构5~6层框架梁、柱混凝土强度结果在18~23MPa内，低于《建筑结构荷载规范》(GB50009—2001)[1]所规定的混凝土强度设计施工配制的强度24MPa以上的要求。2.2 框架结构的可靠性分析设备与荷载由厂方提供，其它荷载取值按现行规范标准，材料强度的标准值采用实测值，并按标准规定取值，配筋以现场调查为准，框架结构梁、柱尺寸采用实测值。通过计算表明，第5、6层框架梁在弯剪区段（斜裂缝区段）抗剪能力严重不足，梁裂缝宽度不能满足现行规范要求。梁跨中抗弯能力不足，柱抗弯、抗剪承载力基本满足要求，但可靠程度偏低。经计算和调查分析，其一是施工过程中随意更换水泥厂家，施工混凝土配制强度不满足设计要求强度，施工质量差是导致抗弯抗剪承载力不足，裂缝过宽过长和过早的重要原因。其二是截面尺寸偏差(偏小)5%左右，弯剪区箍筋间距偏大30%，也是导致梁截面抗剪承载力不足，发生较大裂缝的重要因素，针对以上两大问题，为保证结构的可靠性，必须要对现结构进行补强加固和修复。

三、办理竣工验收检测鉴定报告——承载力检验：承载力是楼板的承载能力，包括强度、稳定、疲劳等问题，承载力检验用承载力检验系数实测值 0_u 表示。每级外加荷载值的计算见公式(4)~(6)。 $Q_{b1} = k(QS - GK) \times L_0 \times b$ ($k = 0.2, 0.4, 0.6, 0.8, 1.0$)..... (4)； $Q_{b2} = (kQS - GK) \times L_0 \times b$ ($k = 1.1, 0.95[cr], [cr], 1.3$)..... (5)； $Q_{b3} = (k / Q_d - GK) \times L_0 \times b$ ($k / = 1.15, 1.2, 1.25, 1.30, \dots$) (6)； $Q_{b1} Q_{b2}$ ——正常使用极限状态检验时外加荷载值(N)； k ——正常使用极限状态检验时加载系数； Q_{b3} ——承载力极限状态检验时外加荷载实测值(N)； $k /$ ——承载力极限状态检验时加载系数； Q_d ——承载力极限状态检验设计值(N)，包括板的自重，查结构图集中结构性能检验参数表； L_0 ——板的检验跨度，它等于板的标志长度减去0.1(m)； b ——板的标志长度(m)。

四、办理竣工验收检测鉴定报告——存在的主要问题

(一) 安全鉴定报告填写不规范 包括鉴定依据中结构规范与技术分析的规范不一致；现状图绘制不规范，未真实反映建筑尺寸或搭建物；未明确检测方法；安全鉴定汇总格式不规范；现场检测照片未标识构件位置，或显示检测数据与检测结果不一致；计算书中抗震等级取值有误等问题。

(二) 检测方法及内容不规范 包括构件抽芯与钢筋检测开凿位置重合，对主构件损伤较大；构件的混凝土抽芯检测数量不足；倾斜观测报告的监测点不足；钢筋检测开凿的构件未作封闭处理；未针对不同结构分别进行检测、计算、鉴定；缺少基础、楼面、钢构件、墙体等局部构件的检测内容等问题。

(三) 校安工程未做抗震鉴定 个别校安工程缺少抗震鉴定报告内容，未做专门的抗震鉴定。

(四) 原岩土勘察报告与现场岩土勘察结果不一致 经对部分项目进行现场岩土勘察，发现个别工程存在安全鉴定报告原岩土勘察结果与现场岩土勘察结果严重不一致的情况。