

# 在建工程竣工验收检测鉴定单位详细报告

|      |   |
|------|---|
| 产品名称 | 在建工程竣工验收检测鉴定单位详细报告  |
| 公司名称 | 深圳市住建工程检测有限公司   |
| 价格   | .00/个   |
| 规格参数 | 竣工验收检测:工程竣工质量验收检测<br>验厂安全检测:工程竣工安全检测单位<br>工程竣工检测:竣工验收检测鉴定报告 |
| 公司地址 | 深圳市宝安区/龙岗区都有办事处   |
| 联系电话 | 0755-29650875 13590406205                                   |

## 产品详情

### 在建工程竣工验收检测鉴定单位详细报告

在建竣工验收鉴定报告适用范围等情况做了了解。问：旧工业区厂房质量排查的目的与意义是什么？答：目前宝安区共有旧工业厂房8,921,910平方米，其中许多厂房建造年代较早，经过多年使用和设计变更，厂房目前的安全性值得关注。为了查明宝安区旧工业厂区建筑结构安全状况，有必要建立一套系统的旧工业厂区建筑物档案，为开展厂区建筑的后续检测鉴定工作提供依据，并\*终确保消除安全隐患，切实保障人员和财产安全，坚决遏制重特大事故的发生。问：旧工业区厂房质量排查依据是什么？答：本次排查主要参照由区建设局组织相关技术专家编制的《深圳市宝安区旧工业厂区建筑结构安全排查技术指引》。该《指引》是按照近几年国家颁布的鉴定标准、设计规范及抗震规范并针对宝安区旧工业厂区建筑的特点，经过专家多次论证后编制而成。

问：旧工业区厂房质量排查的适用范围包括哪些？答：适用范围包括以下三类情况：1) 深圳市宝安区建于上世纪90年代初以前、楼龄在15年以上的厂区建筑。2) 超负荷使用或违规改变使用功能的厂区建筑。3) 安全状况存在疑问的其他厂区建筑。问：排查分类及排查程序是怎样的？答：根据工程资料和建筑物现状，将厂区建筑结构分为三类：1) A类建筑物：指通过排查不需要进行安全鉴定的建筑物；2) B类建筑物：指应通过排查确定是否需要进行安全鉴定的建筑物；3) C类建筑物：指应进行安全鉴定的建筑物。B类建筑按《指引》的规定进行现场检查和实体检测，根据检查、检测结果又将其分为B1类和B2类。其中B1类指可以不进行结构安全鉴定的建筑物，而B2类指应进行结构安全鉴定的建筑物。排查中问题如何处理问：哪些建筑物需要处理？答：按照《指引》的规定，出现以下几类情况的建筑物应定为C类建筑物并需要进行检测鉴定：1) 以前采用砌体结构（含单层砖柱厂房）的建筑物；2) 89系列规范实施之前的建筑物；3) 存在改变使用功能、加建改建扩建、超载使用、曾经遭受火灾等灾害或腐蚀环境影响的建筑物；4) 处于危险地段的建筑物。此外，按照《指引》的规定，当建筑物出现如下主控项目的一项或一项以上不满足《指引》要求时，即可定为B2类建筑物并需要进行检测鉴定：1) 建筑物与图纸或检测鉴定报告等资料的相符性；2) 结构体系；3) 荷载；4) 材料强度；5) 结构损伤；6) 地基基础中的场地、边坡、地基变形项目。问：在排查过程中发现了哪些问题？答：在此次排查过程中发现旧工业厂区建筑由于设计、施工或是业主管理不到位等原因造成建筑物主要存在以下问题：1) 结构体系不满足规范及《

指引》要求；2) 混凝土强度过低；3) 钢筋配置情况不满足设计图纸和规范要求；4) 存在加建、扩建和改建；5) 大面积改变使用功能；6) 有超载现象；7) 存在钢筋锈蚀和柱、梁开裂等结构损伤现象。问：排查后建设主管部门将开展什么工作？答：宝安区建设局将对已排查的建筑物建立建筑物档案；对C类和B2类建筑物要求由具有资质的检测鉴定机构进行检测鉴定，区建设局将组织专家对检测鉴定结果进行评审，对存在问题的厂房分类提出加固处理、停止使用等治理意见，业主应根据治理意见进行整改并验收，并建立相应的整改治理档案。问：对排查单位、人员及排查报告有什么要求？答：本次排查是从在宝安区建设局备案的检测鉴定单位中选取一些技术可靠、口碑好的单位，由选取的排查单位从本单位中挑选检测鉴定经验丰富且技术过硬的技术骨干担当排查人员。在排查工作开展前，区建设局组织这些排查单位的排查人员由专家就排查《指引》进行专门的讲解和培训，排查工作完成后组织专家对各排查单位的排查报告进行了抽检核查，并最终形成一整套准确、完整的排查报告。

二、在建工程竣工验收检测鉴定单位详细报告：昨天中午，鄞州区横街镇西王工业区，工人们和往常一样有的刚吃过午饭，有的还在加班。园区内有一处玫红色厂房，去年下半年刚刚建好，鲜艳的外墙看上去特别醒目，里面工人们正在作业，谁也想不到接下来没多久，这个新厂房会瞬间化为废墟。中午12点55分，随着一声闷响，一楼的三人被瞬间压在了厚重的水泥楼板之下。

玫红色的厂房塌得只剩下“骨架”

昨天下午，记者赶到横街镇西王村工业园区，交警已经对园区进出车辆进行管制。从老远望去记者看出事的厂房为一幢玫红色建筑，上下共有两层，坍塌的部位是厂房的中间部分，现场外围随处可见消防、医护人员。

记者赶到时，已经有4人被救出，还有一名女子被压在厂房下方，救援人员正在进行地毯式搜索。坍塌的厂房如今只剩下钢筋结构，二层的水泥楼板整个将一层完全覆盖，坍塌部位为厂房靠西边，几乎一大半已经塌陷。厂房两侧墙体倒塌，掉落大量的砖石将外侧围墙整个推翻，厂区内一辆商务车也遭了殃，前挡风玻璃被砸得粉碎，车顶还有不少碎石。

记者看见厂房一楼和二楼之间是用工字形钢架梁和钢筋混凝土分隔的，好几处钢筋已经变形弯曲。除了大量碎石砖瓦，地上还撒满了成捆的竹席、凉席制品。

据了解，这次坍塌造成1000多平方米的建筑破坏。

推测是二楼堆放货物压塌楼板

“我就听见一声闷响，急忙出来看，一看原来是对面的厂子倒了。”隔了一条街开超市的一位师傅告诉记者，吃过中饭后他正在店里搬运货物，突然一声不大的闷响，紧接着灰尘漫天。

厂房对面开餐馆的王女士说她连声音也没怎么听见。“我就听见消防车的声音，走出店里一看吓了一跳，对面的厂子怎么一下子空了一大块。”

在隔壁的一家厂房里，老板和记者说倒塌的厂房是去年下半年才建成的。“厂房租给了4家公司，今年过完年才开的工。”

新建的厂房才使用没多久，为什么会突然坍塌，里面一家户外用品公司姓周的老板怀疑会不会是二楼堆放的货物太多了。

不过事故的具体原因有关部门还需要进一步调查。

三、在建工程竣工验收检测鉴定单位详细报告—混凝土强度检测芯样的钻取：

3.1采用钻芯法检测结构混凝土强度前，宜具备下列资料：

- 1工程名称（或代号）及设计、施工、监理单位名称；
- 2结构或构件种类、外形尺寸及数量；
- 3设计采用的混凝土强度等级；
- 4检测龄期，原材料（水泥品种、粗骨料粒径等）和抗压强度试验报告。
- 5结构或构件质量状况和施工过程中存在问题的记录；
- 6有关的结构设计图和施工图等。

3.2芯样应有结构或构件的下列部位钻取；

- 1结构或构件受力较小的部位；
- 2混凝土强度质量具有代表性的部位；
- 3便于钻芯机安放与操作的部位；
- 4避开主筋、预埋件和管线的位置。

3.3钻芯机就位并安放平稳后，应将钻芯机固定，固定的方法应根据钻芯机构造和施工现场的具体情况确定。

3.4钻芯机在未安装钻头之前，应先通电检查主轴旋转方向（三相电动机）。

3.5钻芯时用于冷却钻头和排除混凝土碎屑的冷却水的流量，宜为3~5L/min.

3.6钻取芯样时应控制进钻的速度。

3.7芯样应进行标记。当所取芯样高度和质量不能满足要求时，则应重新钻取芯样。

3.8芯样应采取保护措施，避免在运输和贮存中损坏。

3.9钻芯后留下的孔洞应及时进行修补。

3.10在钻芯工作完毕后，应对钻芯机和芯样加工设备进行维修保养。

3.11钻芯操作应遵守国家有关安全生产和劳动保护的规定，并应遵守钻芯现场安全生产的有关规定。