

# 厂房产证为何需要房屋安全鉴定报告单位

产品名称	厂房产证为何需要房屋安全鉴定报告单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	产权证安全检:全国房产证房屋安全检测 房产证检测:产权证第三方安全检测报告 产权证质量:产权证房屋安全鉴定单位
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

### 厂房产证为何需要房屋安全鉴定报告单位

三、厂房产证为何需要房屋安全鉴定报告单位：经济科学领域中评判构件质量的核心问题是如何合理科学的选择抽样数量。结构检测应选择同类构件中施工质量相对较差的构件和荷载效应相对较大是基本原则。可以根据检测目的对于抽样的选择进行不同的分类。1) 对于普查，可以根据材料和结构的类型进行抽查，级课按照结构分为砌体结构，钢结构，钢筋混凝土结构等；第二级按照构件类型则可分为柱、梁、墙三类；第三级可按材料划分。也可按照当时测量情况进行更为细致或者其他方式的划分。2) 在对存在疑义的构件进行抽查时，要根据现场的选定测量和类别进行抽查，各监管部门也应分别对有问题疑义的构件进行抽查，以此来论证问题构件是否合乎制造标准或是建筑要求。根据《建筑结构检测技术标准》的分类，将一般情况下的常规检查中的检测对象视为“一般项目”，设置类别时定义为A类，而对问题构件进行检测时，一般将被检测对象视为“主控项目”，检测类别定位B、C类，这样在完全尊重《建筑结构检测技术标准》精神的基础上，还照顾到了检测工作的特殊性。1、钢结构检测 工程检测分为普检和优检，再对钢结构工程进行检测的时候按照《钢焊缝手工超声波探伤方法和探伤结果分级法》（GB11345）或者《钢融化焊对接接头射线照相和质量分级法》（GB3325）的规定进行现场检测，优检的应该对设计要求全焊缝的一级焊缝抽取百分之五十，二级焊缝抽取百分之十进行抽样检测。按照规定，在结构检测完毕后，为钻取芯样的工程，须在三个工作日（不包括检测工作日）内向有关监管部门提交检测报告，以钻芯取样的工程，须在七个工作日（不包括检测工作日）内向有关部门提交检测报告。检测机构再向委托外包方出具检测报告原件时，其数量不得少于四份，若是申报评优的工程则普检报告不得少于五份，对于混凝土，砂浆抗压强度的检测，若是普检，优检低于设计强度等级所对应的立方体抗压强度，但\*小值不低于设计强度等级的抗压强度的百分之八十八的，并经由原设计单位评审合格的，则可以验收。钢结构工程的检测结果后期处理应该严格遵循《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205）中的有关规定。检测单位在每个季度的检测中，应当将检测中遇到的各种问题和检测数据进行汇总，按季度汇报给有关质量监督机构。

厂房产证为何需要房屋安全鉴定报告单位——本公司承接以下全国业务范围：一、地基基础检测

1、地基承载力 1.1 浅层平板静载荷试验 1.2 深层平板静载荷试验 1.3 岩基载荷试

验 1.4 复合地基静载荷试验 2、桩的承载力 2.1 单桩竖向抗压静载荷试验 2.2  
单桩竖向抗拔静载荷试验 2.3 单桩水平静载荷试验 2.4 带承台的单桩水平静载荷试验 2.5 高应  
变动力检测 2.6 桩身内力、桩侧阻力、端阻力检测 3、桩身完整性 3.1 反  
射波法检测 3.2 声波透射法检测 3.3 钻芯法检测 4、锚杆锁定力检测 5、  
静力、动力触探检测 二、岩土构造检测 1、剪切波测试 2、纵波测试  
3、地脉动测试三、主体结构检测 1、结构混凝土强度检测 2、砂浆强度检测  
3、砌体结构强度检测 4、钢筋保护层厚度检测 5、混凝土预制构件检测  
6、后置埋件抗拔检测 7、建筑物变形观测

近些年来，各地区频频爆出危险房屋事件，在房地产也不断兴盛的当下，房屋质量检测也逐渐被提出来，人们更加关注自己购买的房子是否是安全的。本文就人们比较关心的问题，通过对混凝土建筑结构、砌体结构及钢材结构等方面来讨论建筑结构检测的方法。学会如何鉴别房屋结构就变得尤为重要了，因为它关乎到我们的财产安全，对于用户如此，对于负责检测建筑物结构安全系数的相关国家部门就更是如此了。由于对建筑物检测的重要性以及大众对于检测方法的陌生性，所以笔者通过对建筑物的使用材料等方面展开讨论建筑物检测的方法。建筑物的缺陷还来自恶劣的使用环境：如高温、重载、腐蚀、粉尘、疲劳、潮湿……，以及由于缺乏对建筑物正确的管理、检查、鉴定、维修、保护和加固的常识所造成的对建筑物管理和使用不当，致使不少建筑物出现不应有的早衰。如建筑物使用过程中，未经鉴定而增加荷载，装修时增加荷载，增设设备等；未经相关单位鉴定或加固即拆除承重构件，造成周围或上部构件承载力不足等。我公司是一家专业从事建设工程质量检测的有限公司，我公司可从事资质范围内多项检测鉴定工作，