

危房拆迁改造安全检测鉴定单位

产品名称	危房拆迁改造安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	危房安全检测:危房改造安全检测 危房检测鉴定:危房质量安全检测 危房安全鉴定:危房屋安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

危房拆迁改造安全检测鉴定单位

鉴定程序本次房屋危险性鉴定按下列程序进行： 受理委托：根据委托人要求，确定房屋危险性鉴定内容和范围； 初始调查：收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场查勘； 检测调查：对房屋现状进行现场检测； 鉴定评级：对调查、查勘、检测的数据资料进行全面分析，综合评定，确定其危险等级； 出具报告。 评级标准房屋危险性鉴定 地基基础现场检测建筑物周边地面未见明显开裂和沉陷现象，但上部墙体存在明显开裂现象，墙体存在较大倾斜。地基基础危险性等级根据上部结构反应情况间接评为d级。 2.上部承重结构 本工程上部结构采用砖墙承重，屋面板采用混凝土板。所检横墙与纵墙交接处、房屋四角均未设置构造柱，不符合规范要求，结构整体性较差。 实测墙体倾斜率为0.74%，部分所检测点倾斜率超过标准规定的危险点评判标准0.7%的要求； 承重砌体构件普通砖表面风化、剥落，砂浆粉化严重。 部分围护墙体与楼板连接不可靠。 圈梁钢筋锈蚀，混凝土开裂、楼板开裂，渗水受潮。根据以上检测鉴定结果，该房屋上部结构存在较多危险点，显著影响房屋整体性，其危险性鉴定等级评定为d级。 围护结构该房屋承重砌体构件普通砖表面风化、剥落，砂浆粉化严重；屋盖多处板底混凝土开裂，出现渗水、潮湿发霉，围护结构危险性等级评定为d级。 房屋危险性综合评级根据地基基础、上部承重结构及围护结构的危险性鉴定等级，本工程危险性鉴定等级综合评定为D级，其承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，属整体危险房屋，必须立即采取措施。二、危房拆迁改造安全检测鉴定单位—已存建筑结构状况的检测与评价是对其结构及部件的材料质量和工作性能方面所存在的缺损状况进行详细检测、试验、判断和评价的过程.其包含的项目内容大致上可分为如下两个方面:结构材料缺损状况诊断，包括材料损坏程度检测，材料物理、化学和力学性能测试及缺损原因的分析判断等；结构整体性能、功能状况鉴定，包括结构承载能力(强度、刚度和稳定性等)的鉴定等。结构材料状况检测与评价(1)混凝土强度测定：现场测定构件的混凝土强度是工程中经常要求测试的项目，目前测试方法主要有回弹法(即Schmidt锤法或表面硬度法)、超声波法、超声波一回弹综合法、贯入法、断裂法、拔拉法、拉脱法和取芯样试验法等。(2)构件材料缺损的检验：混凝土构件中常见的缺损有裂缝、碎裂、剥落、层离、蜂窝、空洞、环境侵蚀和钢筋锈蚀等。钢构件的缺损主要是锈蚀、裂缝、机械损伤、局部变形、焊缝缺陷和防护层损坏等，其中包括由于应力集中和疲劳等引起的裂缝。(3)钢筋锈蚀的评价技术：混凝土的密实度、渗水性、含水量、含氯盐量、碳化深度、保护层厚度不足和开裂等缺损，是导致钢筋锈蚀的诸多因素，反之，钢筋锈蚀又促使混凝土进一步破损。对钢筋锈蚀的评定技术

可分为直接评定和间接评定两种。危房拆迁改造鉴定评级机构特点：

1、检测行业是政策性较强的行业

检测机构由于建设工程质量的相关管理规定应运而生，检测市场的形成和发展受政策导向直接影响。检测机构的资格认可和行业资质管理本身就是政府政策调节的手段，检测市场的大小同样也是政府质量管理政策直接决定，因此，检测市场是不完全开放的市场，检测行业是一个政策导向性很强的行业。

2、检测行业是带有很强地域性

由于检测行业是政策性很强的行业，因此各级地方行政主管部门都会根据自己地方实际制订有地方特色的管理要求，特别是行业主管部门设立的资质审查注册制度直接决定了检测机构的服务范围以所在地为主，外地机构打入本地市场受到严格限制。另外工程质量检测本身需要大型的检测设备，并且样品的检测具有明确的实效性，因此从交通、成本、运作方便性考虑，检测工作跨地区开展具有难度，从而决定了各行政区域内市场的独立性。

3、检测行业目前技术门槛不高

因为检测行业长期处于政府垄断经营之下，检测市场化程度较差。长期处于保护之下的检测机构往往以附属部门或科室形式运作，没有形成一套独立运作发展的管理模式，特别是与国外的检测同行相比，在检测工作管理方面缺少科学的系统的内部管理体系和经验。由于以上原因，通常的检测单位对设备场地等硬件和技术培养等硬件的投入较少，以至于长期停滞在低水平重复发展的态势，因此造成目前虽然政策垄断成分高，但技术门槛低的现状。

4、检测行业体制单一

检测行业由于强烈的政府色彩，使其体制往往锁定在国有事业或企业单位，民营资本和外资一直注视着这一领域，但是由于政策所限一直无法进入。因此目前的检测行业体制单一。但是随着国有事业机构改革，使检测机构股份制改造成为可能，伴随着我国加入世界贸易组织的深入，开放建筑市场成为必然，可见目前的格局十分不稳，政策的变化立即打破现有的平衡。危房拆迁改造安全检测鉴定单位本公司承接以下全国业务范围：

1. 工程质量检测鉴定与工程安全性鉴定；
2. 危旧建筑物检测鉴定；
3. 建筑物灾后（震灾、火灾、爆炸等）检测鉴定处理；
4. 建筑物抗震鉴定加固；
5. 工程质量纠纷的司法仲裁鉴定；
6. 建筑物增层改迁或装修前的结构安全性鉴定；
7. 建筑材料试验检测。

检测技术：

1. 混凝土强度检测：包括回弹法、超声回弹综合法、后装拔出法、钻芯法检测混凝土抗压强度技术。
2. 混凝土内部钢筋及缺陷无损检测：包括混凝土结构中钢筋位置、直径、保护层厚度检测技术、混凝土

内部缺陷（孔洞、不密实区）、裂缝检测技术等。

3. 砌体结构工程现场检测技术：包括回弹法、贯入法、原位轴压法等检测砌体砂浆抗压强度技术。

4. 钢结构检测技术：钢结构现场检测、钢构件结构性能试验等。包括承载力、挠度、侧弯检测、焊缝尺寸、高强螺栓扭矩系数、钢板连接幅抗滑移系数、内部缺陷探伤、超声无损探伤等。

5. 结构试验与检测：各种预制和现浇混凝土构件结构性能、大跨度桥板结构性能检测。

6. 建筑物变形观测：地基基础沉降观测、建筑物倾斜观测及裂缝观测等。

7. 建筑材料检测：钢材、水泥、混凝土外加剂、防水材料、保温材料、化学分析、装饰材料、预制构件、水暖管材管件、建筑门窗、饰面砖粘接强度、新型墙材及砖、瓦、灰、砂、石等建筑工程材料、制品及构件物理、化学性能检测。