

厂房验厂证明报告鉴定办理机构

产品名称	厂房验厂证明报告鉴定办理机构
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	东莞厂房验厂:东莞验厂检测报告 惠州厂房验厂:惠州验厂鉴定报告 深圳验厂检测:深圳验厂证明报告
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

厂房验厂证明报告鉴定办理机构

—厂房的种类和特征 1.1 厂房的种类 1) 厂房的外部结构不同。一种是铁皮包裹的厂房，就是指用铁皮建筑的厂房，这种厂房比较简单和随意；还有一种是钢结构的厂房，其中又分为普通型钢结构厂房和彩钢型结构的厂房，其中彩钢型结构的优势比较明显。 2) 厂房的内部结构不同。主要区别在于是否安装有牛腿，如果工厂作业中需要安装天车，则一定要安装牛腿，这不仅对工厂的生产具有重要的影响，也对整个工业的发展具有积极的意义。 3) 厂房高度的要求不尽相同。只有一层的厂房对滴水位的要求很严格，有的要求高度是4-5米，有的则要求6-7米，个别要求必须达到11-12米甚至更高。一般说来，高度越高，其建筑厂房的成本也会相应提高，因此厂房的高度和施工的难易程度成正比。 1.2 厂房的特征 1) 建造厂房时，需要形成系统化标准化的理论和体系。厂房的设计建造需遵循一定的原则，在建设模式上要坚持标准化和系统化的原则，在施工过程中要走机械化的道路，与的厂房建造技术接轨。 2) 建造厂房时，必须留有足够大的空间。厂房中主要进行的是机械制造、冶金生产等工作，为了生产的需要，有时必须在车间放置重型和大规模的生产设备，这就要求要求厂房的建造必须拥有足够大的空间，从而使得不同规模和类型的生产能够顺利进行。 3) 建造厂房时，构成厂房零部件的载重能力要足够坚实和强韧。因为生产设备的外形较为庞大，并且吨位高，所以厂房的高度和跨度都比较大，作用在厂房身上的力量也比较重，除此之外，还要负责一些动力机械和吊车负荷运作，这些都对厂房的零部件提出了高质量的要求，即其载重能力要足够强大。

目前我国工业厂房施工管理还处于粗放型管理向精细化管理转变的阶段，管理工作存在许多的不足。这也使得工业厂房施工企业的成本控制不能很好的实施，严重影响了施工企业的健康发展。针对这样的情况，加快我国工业厂房施工过程管理的精细化角度成为了工业厂房施工企业的首要工作。针对工业厂房粗放型施工管理存在的问题，施工企业必须加强对厂房施工管理重点的分析与研究，并积极运用现代施工管理方式提高企业施工管理效果。在很多建筑物建设中，就其各专业本身，如建筑的外形、使用功能、结构型式、安全合理性等，不论在设计，还是在施工方面的质量，在理论上都能很好地控制和保证。各专业工程施工中的交叉配合与协调工作，却不能尽如人意。由于各专业在施工中不能很好的配合，往往出现误工、返工等问题。并因此影响工期，影响建筑物质量，造成工程投资的浪费，严重的甚至还会

带来安全隐患。可见，工程施工中个专业的协调管理工作不仅很重要，同时也很必要。

厂房验厂证明报告鉴定办理机构----办理厂房验厂检测可以有效避免厂房事故：2015年7月4日16时许，浙江省台州市温岭大溪镇发生鞋厂厂房倒塌事故，截至发稿日，共造成14人死亡33人受伤。据了解，事故厂房系违章建筑，此前已被列入拆除范围。涉事两企业的负责人均已被控制。目前，国务院安委会对浙江省台州市温岭捷宇鞋材有限公司“7·4”重大厂房坍塌事故查处实行挂牌督办。这个事件不禁让人想起去年的致16人死亡的“1·14”浙江温岭鞋厂火灾，时隔一年多，在同一个地区、同一个行业，一鞋厂又发生房屋倒塌事故，怎能不让人疑问重重？本是保护工人安全的厂房，为何会突然倒塌，让悲剧一再重演？4层厂房瞬间变废墟坍塌事故发生后，多名温岭市大溪镇佛陇村的村民反映，他们都曾听到外面传来一阵巨响。顺着巨响传来的方向，他们发现位于村中的“捷宇鞋厂”整幢楼突然坍塌，距离厂房十多米的地方，扬起的灰尘几乎将厂房淹没。此时，村民徐先生刚好接女儿回家，所幸离厂房较远。徐先生说，等灰尘稍稍散去后，他看到里面还有火光。接着，他看到原先这幢4层楼高的厂房成了废墟，四周全是砖石碎片，只看得清剩下一楼的部分结构。“有几个人浑身是灰，从废墟里跑出来，样子很惊慌。”徐先生说。鞋厂的厂房整体呈“回”字型，为砖混结构，原本4层楼高的厂房整体性垮塌至1层楼高，巨大的水泥楼板下是一片废墟，两侧厂房的楼板、钢筋等因垮塌事故裸露在外、摇摇欲坠。事故厂房系违章建筑事故厂房建成时间仅8年，产权所属属于温岭市捷宇鞋材有限公司，现在是捷宇和腾辉鞋业两家公司共同在使用。据当地干部介绍，虽然已经启用多年，但相关手续仍不完备。温岭市大溪镇党委书记徐云辉此前也表示，5月份消防部门和镇里一起检查，发现了消防安全隐患，并要求企业针对隐患进行整改。但由于历史的原因，这一违章建筑还未来得及拆除。该四层建筑物除属于违章建筑外，还存在加盖蓄水池的违规情况。多名员工表示，4楼天花板塌陷同时，楼顶水池里的水就立即从上往下灌了下来。一员工说：“他找到出口向下跑到一楼时，发现已经没法下楼，一楼都是水，只能折回去从二楼爬到另外一栋楼脱身。”而这一水池之前发生过渗漏的情况，水将厂房4楼的墙壁浸湿，员工曾经向厂里反映过这一情况。倒塌事故的详细原因尚待调查，但一些细节值得注意：其一，该厂房是违章建筑，火灾等隐患重重；其二，顶层的蓄水池曾将四楼墙壁浸湿，员工反映的情况没得到重视。这两个小细节，为倒塌事故的发生埋下了可能。

厂房验厂证明报告鉴定办理机构---厂房外资客户验厂检测的过程：一、原设计图和竣工图、工程地质报告、历次加固和改造设计图、事故处理报告、竣工验收文件和检查观测记录等；二、原始施工情况；三、厂房的使用条件；四、根据已有资料与实物进行初步核对、检查和分析；五、填写初步调查表。初步调查表的格式宜符合本标准附录一的要求；六、制定详细调查计划。确定必要的实测、试验和分析等的工作大纲。详细调查应包括下列内容：一、结构布置、支撑系统、结构构件、结构构造和连接构造的检查；二、地基基础的检查。必要时开挖检查或进行试验；三、结构上的作用、作用效应及作用效应的组合的调查分析，必要时进行实测统计；四、结构材料性能和几何参数的检测与分析、结构构件的计算分析、现场实测，必要时进行结构检验；一、厂房评估等级：根据现行国家标准《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2008）的相关规定，工业建筑的可靠性鉴定评级，应划分为构件、结构系统、鉴定单元三个层次；其中结构系统和构件两个层次的鉴定评级，应包括安全性等级和使用性等级评定，必要时由此综合评定其可靠性等级；安全性分四个等级，使用性分三个等级，各层次的可靠性分四个等级。其中，鉴定单元结构安全评级的分级标准及相应的处理要求如下：一级——符合国家现行标准规范的可靠性要求，不影响整体安全，在目标使用年限内不影响正常使用，可能有极少数次要构件宜采取适当措施；二级——略低于国家现行标准规范的可靠性要求，仍能满足结构可靠性的下限水平要求，尚不明显影响整体安全，在目标使用年限内不影响或尚不明显影响整体正常使用，可能极少数构件应采取适当措施、极个别次要构件必须立即采取措施；三级——不符合国家现行标准规范的可靠性要求，影响整体安全，在目标使用年限内明显影响整体正常使用，应采取适当措施，且可能有极少数构件必须立即采取措施；四级——极不符合国家现行标准规范的可靠性要求，已严重影响整体安全，必须立即采取措施。鉴定单元的可靠性等级，应根据其地基基础、上部承重结构和围护结构系统的可靠性等级评定结果，以地基基础、上部承重结构为主。