

# 惠州市房屋加层安全鉴定技术服务中心

产品名称	惠州市房屋加层安全鉴定技术服务中心
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	惠州房屋检测:惠州房屋加层检测 房屋质量检测:惠州房屋质量检测 惠州厂房检测:惠州房屋加建安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

惠州市房屋加层安全鉴定技术服务中心

房屋加层改造检测不满足规范要求的，需要进行抗震加固处理：

加固特点：1、一般流程是需行结构鉴定，然后根据鉴定报告进行加固设计、施工2、加固应尽量少对原结构进行扰动、破坏，如可优先选用粘贴碳纤维、粘钢加固3、加固前业主需提供房屋原建筑、结构图纸、地质资料；视工程具体情况提供相关的房屋检测鉴定报告。资料越多越好4、加固应尽量选择可靠技术，然后再考虑经济合理等因素。5、加固工程施工前一般需要对原结构进行卸荷，尽量减少二次受力的影响。服务内容特种工程领域，公司主要承接工业民用建筑结构检测、鉴定及加固加层改造工程设计与施工。细分如下：(1)基础锚杆静压桩施工(2)钢筋混凝土切割、拆除(3)碳纤维加固、粘钢/包钢加固(4)增大截面积加固(5)置换混凝土法(6)预应力加固法(7)种植钢筋、化学锚栓(8)建筑物纠偏、平移

—就目前来看，房屋安全鉴定文书存在各种各样的问题。例如，有的鉴定严重脱离实际，缺乏可执行性；由于没有统一的行业标准，安全鉴定收费良莠不齐，造成市场混乱；某些案卷也没有一定的格式参考，各式各样等等这些都是房屋鉴定安全质量保证的障碍性因素。规范鉴定文书室做好房屋安全鉴定工作的步。（一）从思想上，严格要求做好房屋安全鉴定工作 房屋安全鉴定是安全管理工作的前提，也是其重要组成部分。各单位只有从思想上充分认识到对于房屋安全的鉴定要准确、规范的重要性，加强行业安全管理，规范鉴定文书，多管齐下，才能对房屋的安全状况作出比较正确、科学的判断。任何单位都要自觉依法履行自身的工作职责，为做好房屋安全鉴定管理工作不懈努力。

（二）从技术上，保证房屋安全鉴定正确科学 房屋安全鉴定是一项技术性工作，各单位要掌握实时政策，严格按照行业标准进行鉴定，重视对鉴定人员的技术培训和再教育，保证操作熟练的同时，提高鉴定人员的个人素质。鉴定为非危房的还要再评定完损等级。把鉴定工作做到彻底、准确、科学。

（三）从资料上，统一房屋安全鉴定管理 每个单位做每一个项目时都要经历搜集资料、整理资料的过程，并把\*终的资料的统一收件，统一撰写成书，要根据相关资料考察现场实际情况，规范业内常用鉴定术语和危房通知书的格式，并签字有效，给鉴定文书的法律效力提供多重保障。委托房屋安全鉴定机构对房屋进行鉴定时，可以房屋所有权人或使用人亲自去办，也可委托他人代为办理相关事宜。但当委托鉴定的房屋涉及到房屋损坏纠纷时，国家也有明确的硬性规定，要求纠纷双方持相关证明和证件资料（经

司法部门向市委定站提供鉴定委托书后所提供的证明和证件资料)一同到场申请鉴定。

## 一、概述

枣阳市粮食车队商住楼为底框 - - 砖混结构，平面布置图如下所述：一层为钢筋混凝土底层框架结构，作为商业门面及仓库用房。二 - - 六层为住宅。楼板均采用混凝土现浇楼板，住宅砌体采用Mu15砖和M10砂浆砌筑，底层框架混凝土强度为C30。该住宅楼与2002年6月竣工，使用中将底层设为搁置废旧轮胎的仓库。

## 二、现场勘查、结构受损与分析

因燃烧发生在底层，故第二层的楼面梁、板和底层的柱损伤十分明显。柱上摸灰层普遍炸裂、脱落，部分柱的混凝土保护层出现龟裂，个别柱烧伤程度达到30 - - 50mm。第二层梁底保护层普遍烧酥，梁底部损伤\*为严重，梁侧面烧酥程度较底部轻，但出现大面积龟裂和裂缝，剥开裂缝发现，少数裂缝深入梁核心混凝土。个别梁烧伤十分严重，其刚度明显降低。第二层楼板普遍完好。底层楼板的板底混凝土普遍烧酥大面积脱落，大部分空心板孔洞外露，空心板的预应力钢筋也出现大面积外露、松弛现象，使空心板丧失了承载能力。从火烧作用的范围来看，第二层楼板几乎无损伤，底层柱由下而上，损伤逐步加重，底层梁比第二层柱严重，第二层现浇板比该楼层楼面梁严重，梁柱的棱角部位比平面部位严重，梁柱自表面向里损伤逐渐减轻。其主要原因是不同构件接触火苗的部位不同、受火面大小不同和构件自身的薄厚不同所至于。第二层楼板的损伤比框架梁柱的损伤严重得多，主要原因是火灾时钢筋混凝土空心板直接承受火荷载，而且板的厚度比较小，其钢筋混凝土保护层也比较小，所以钢筋混凝土楼板是火灾是\*薄弱的环节。火灾时，钢筋混凝土楼板中钢筋受高温作用而强度降低，钢筋与混凝土之间的粘接力完全失效，从而使板的截面抵抗矩降低，板的刚度下降，挠度增加，裂缝增多，进而导致板的完全破坏。

对商住楼住宅部分各层墙体检查时发现，第二层和第三层因火灾而引起的裂缝较多，尤其时第二层更显著，大多数裂缝都贯穿墙体两面。裂缝达2.0mm，裂缝走势和分布无规律可循，但水平向裂缝很少，门窗洞口一般均出现裂缝。由于外墙被直接从第二层窜出的火苗烧烤，其变形较内墙较快且大，其裂缝也比内墙多。第四层墙体裂缝只有个别大于0.5mm。随着楼层的增加，温度影响越来越小，墙体裂缝也逐渐减少。

按照《钻芯法检测混凝土强度技术规程》CECS03：2007的要求，取与梁柱混凝土浇注方向垂直的方向，钻取混凝土芯样，经过加工，剔除芯样烧伤部分后，试压发现：框架梁的混凝土立方抗压强度为21MPa至22.8MPa，框架柱的混凝土立方抗压强度为22.7MPa至34.5MPa，两者均不能达到原设计的安全度。根据以上检测结果，进行房屋安全分析后，确定对该房屋进行加固处理。

根据初始调查、现场检测和结构构件抗力验算的结果，对结构构件的受损程度进行综合评定。

构件灾后损伤程度分为四级：一级为轻度损伤，只是表面装饰部分遭受损坏，或表面损伤轻微，结构本体完好；二级为中度损伤，损伤深度达到砼保护层，使保护部分剥落，但受拉主筋未受损伤，构件整体性好，变形不超过规范规定值；三级为严重损伤，砼保护层大片剥落、主筋外露，粘结力破坏，构件明显变形；四级为严重破坏，砼构件表面大面积损伤剥落、严重开裂，结构变形很大，构件遭到严重破坏，已成为危险构件。

房屋结构的可靠性评定结论应在全面调查、检测、验算后，考虑各部分结构构件的关联程度经综合分析论证做出，这阶段的主要依据是《民用建筑可靠性鉴定标准GB 50292-1999》和《危险房屋鉴定标准JGJ125-99》。