

东莞厂房承重检测鉴定第三方中心

产品名称	东莞厂房承重检测鉴定第三方中心
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

东莞厂房承重检测鉴定第三方中心：

东莞厂房承重检测鉴定第三方中心，深圳市资深、早成立的鉴定单位，公司利用自身雄厚的技术力量和经济基础，发挥传统经验和新科技相结合的方法，采用的检测设备，不断探索和总结鉴定的技术和方法，并研发出鉴定楼房承载力的加荷静态应变位移检测法。公司以敬业、认真、负责和一丝不苟的做事态度，确保鉴定的质量。公司成立以来，为地铁沿线、公路扩建、截污工程、南部快速路、广深港客运专线、武广铁路专线、市容整饰、深基坑施工等施工周边的房屋做了大量鉴定工作；为特种行业，例如宾馆、旅店、娱乐场所等的开业和工商年审进行房屋安全鉴定，还参与房管部门的房屋普查工作；特别是对房屋损害、质量纠纷的鉴定上，站在公正的立场，合理合法地进行鉴定，鉴定结论使得双方当事人心服口服，纠纷得到圆满解决，获得客户好评；公司还做了大量的房屋结构可靠性鉴定，在建筑物结构性和抗震性能鉴定方面积累了丰富的经验。公司还在省、市各级法院备案，接受省内各法院的委托，对纠纷案件涉及的房屋进行鉴定。经过十多的努力，公司业务已发展到中山市、佛山市、惠州市、肇庆市、东莞市、江门市、清远市、汕头市、阳江市、湛江市、廉江市、韶关市、深圳市、台山市和梅州市等省内大部分城市，在多处开设了分公司并在当地主管部门备案，取得了可喜的成绩。

一、东莞厂房承重检测鉴定第三方中心——检测鉴定方法有哪些：

(1) 传统经验法，主要以原设计规范为依据，是按个人经验观察及计算结果来评估结构可靠性的一种经验方法。其特点是荷载计算以实际调查为准，材料取值以经验评定为依据，对原设计采用的规范依据、理论计算、计算图形加以分析，判定其与实际结构是否相符，是否可靠。这种方法主要是凭借所掌握的知识 and 经验对结构可靠性做宏观评价，其具有鉴定程序少、花费低、方法简单、速度快等特点。但结构比较粗糙保守，与的水平密切相关。

(2) 实用鉴定法，是在传统经验法的基础上，利用现代检测手段和试测技术，对结构材料强度等实测值进行分析和计算，按规范要求综合性鉴定的一种方法。这种方法是在初步分析事故原因的基础上，进行详细调查、材料试验和结构检验。然后逐项评价、综合评定，对建筑物作出较准确的鉴定。这种方法的适用范围比较广，且有效性较高，是目前普遍采用的可靠性鉴定方法。(3) 概率法，是运用概率和数理统计原理，采用非定值统计规律，对结构的可靠性进行鉴定。其是将结构抗力和作用效应之间建立

一定的数量关系。只要计算出失效概率，也就能得出建筑物的可靠度。但失效概率是建立在大量统计数据基础上的，而建筑物事故鉴定事先恰恰缺乏这些资料的收集，因而概率法有待进一步完善。

二、东莞厂房承重检测鉴定第三方中心——混凝土构件强度的检测可以使用钻芯法或者回弹法。

回弹法是利用回弹仪对混凝土表面强度进行测定，以推算混凝土整体的强度，是在混凝土结构的现场检测过程中，常用的非破损检测方法。此方法的优点是简便灵活，然而在实际的应用中有着很多的影响因素，如混凝土原材料的构成、成型、养护的方法、外加剂的种类数量等都会对检测结果造成一定的影响。混凝土的构件都有着相关的技术规定，在使用回弹法进行混凝土强度的检测时，必须对技术规定予以遵守。钻芯法的检测过程是采用水冷式钻机在混凝土的构件上钻取芯样试件，来进行实验室中的抗压强度测试，从而对混凝土的强度及内部缺陷进行检测。钻芯法是一种较为可靠和直接的检测方法，然而对建筑的混凝土结构会造成一定的损伤，因此在没有征求到委托方的同意、或者可能产生严重的安全事故的情况下，好不要使用钻芯法来进行检测。

一、现场宜检查建筑物使用工况与设计要求的符合程度，施工质量观感和实体的变形、开裂等。二、现场检测宜优先采用无损检测方法，当必须采用半破损或破损检测方法时，应选在非主要受力部位。

三、选用有相应标准的检测方法时，应遵守下列规定：1对于通用的检测项目，应选用标准或行业标准；2对于有地区特点的检测项目，可选用地方标准；3对同一种方法，地方标准与标准或行业标准不一致时，有地区特点的部分应按地方标准执行，检测的基本原则和基本操作要求应按标准或行业标准执行。4当标准、行业标准或地方标准的规定与实际情况确有差异或存在明显不适用问题时，可对相应规定作适当调整或修正，但调整与修正应有充分的依据；调整与修正的内容应在检测方案中予以说明，必要时应向委托方提供调整与修正的检测细则。四、既有建筑物的结构检测抽样宜根据受检建筑物的资料情况进行分类：1 A类：基建程序齐备、结构图纸齐全且真实有效，施工质保资料基本齐全且真实有效。2 B类：基建程序齐备、结构图纸不齐全但真实有效，施工质保资料缺失或部分缺失。五、建筑结构的抽样检测方案，可根据检测项目的特点按下列原则选择：1材料、强度、几何尺寸、配筋等应随机抽样，抽检数量应满足本标准的要求。2结构损伤宜采用全数普查、重点抽查的方法。3结构连接构造的检测，应选择对结构影响大的部位进行抽样。4对结构构件进行现场荷载试验时，对于同类构件宜选取受力较大、自身现状较差、所处环境恶劣、缺陷暴露较多的构件进行。六、当没有足够的依据证明原材料性能达到设计要求时，原材料性能宜在结构实体中抽查验证。七、现场检查与检测应做好相应的安全防护措施。

三、东莞厂房承重检测鉴定第三方中心——公司具备以下检测鉴定能力：

- 1、施工周边房屋纠纷鉴定；
- 2、房屋结构可靠性鉴定；
- 3、房屋完损等级评定；
- 4、房屋装修质量检测和鉴定；
- 5、自然灾害损坏房屋检测鉴定；
- 6、超过使用年限房屋损坏鉴定；
- 7、安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定；
- 8、五无工程房屋的检测鉴定五无工程房屋质量检测鉴定；

- 9、特种营业的房屋质量安全年审鉴定；
- 10、公共场所及特种营业场所申请、变更营业执照等安全鉴定；
- 11、因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起房屋可靠性鉴定；
- 12、建筑物的年限鉴定；
- 13、房屋主体工程质量和结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定；
- 14、改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数可靠性鉴定；
- 15、司法仲裁委托鉴定；
- 16、房屋地基基础下沉定期监测；
- 17、灾后建筑物鉴定；
- 18、钢结构工程等各种大型及特殊结构形式房屋的可靠性鉴定；
- 19、学校校舍抗震鉴定；
- 20、图纸复合、楼板承载能力验算鉴定；
- 21、受火灾、台风、雷击、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤。