

房屋安全检测鉴定中心

产品名称	房屋安全检测鉴定中心
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

房屋安全检测鉴定中心：

房屋安全检测鉴定中心，我公司是经工商行政部门依法批准成立的建设工程质量检测的法定检测单位，公司拥有资质认定计量认证证书、建设工程质量检测机构资质证书和中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书，公司承担的主要任务：建筑工程及材料检测、危房检测鉴定、房屋结构安全鉴定、建筑结构可靠性鉴定、危房检测鉴定、工程造价评估、钢结构工程检测、建筑地基基础检测、建筑材料试验检测、钢结构及特种设备无损探伤检测、建筑节能检测、民用建筑室内环境污染控制检测。经过多年的发展我公司检测能力范围基本覆盖了现有工程质量检测的所有领域，通过计量认证的可检测参数多达六百多个，拥有一大批的检测鉴定仪器设备，拥有一大批具有丰富经验的专家和检测鉴定人员。为客户提供优质、高效、满意、全面的服务，为社会出具科学、公证、准确的检测和鉴定结论是方建公司一贯的追求！

一、房屋安全检测鉴定中心——中、小学、幼儿园校舍的建筑年代久远,质量差 1) 我国很多中、小学校舍始建于20世纪70、80年代,建筑年代久远,建筑的质量相对较差。所以在我国许多城市中往往成为抵御地震灾害的薄弱环节。 2)结构类型不合理 我国很多中、小学校舍的结构形式为装配式钢筋混凝土砖混结构。这种建筑的结构形式在施工上简便,工程造价比较低,但由于装配式构造的砖混结构自身刚度较低,与当今的现浇钢筋混凝土框架结构或剪力墙结构的抗震能力有很大的差距。所以该房屋的整体性较差,一旦发生地震,这种类型的建筑易于遭到破坏。此外,震害分析表明,很多中、小学校舍在结构体系的布置上、结构构件的设置上也存在着一定的问题,具体表现在: 许多校舍的结构体系布置方案多为纵墙承重,这种体系在地震时易造成由于纵墙的破坏而使得整个建筑的倒塌的严重后果; 楼梯间设置在建筑物的端开间,由于端开间在地震时的地震力往往较大,因此,这种结构形式易造成地震时因楼梯间的破坏使得人员无法逃生,从而造成重大的人员伤亡。 缺少抗震构造措施的梁与构造柱。 3)中、小学校舍自身特点导致抗震性较差 中、小学校舍一个的特点就是其使用空间相对一般的民用性建筑要大很多,普通教室建筑面积为60~100平方米,开间一般在8~10米,大大的削弱了校舍的整体刚度,地震时受到水平地震力作用容易变形或坍塌;另一方面,中、小学校舍为保证日照。多设计为长外廊式,进深方向较小,结构整体的联系不稳定。同时为了保证房间采光,大部分中、小学校舍多采用大面积的门、窗,从而削弱了墙体之间的连接,对抗震不利。

二、房屋安全检测鉴定中心——结构体系对抗震性的影响 抗震结构体系体型是抗震设计中应考虑的关键问题,结构体系应根据建筑的抗震设防类别、抗震设防烈度、建筑高度、场地条件、地基、结构材料和施工等因素,经技术、经济和使用条件综合比较确定。结构体系应具有明确的计算简图和合理的地震作用传递途径,以及必要的抗震承载力、良好的变形能力和消耗地震能量的能力;宜设多道抗震防线;合理的刚度和承载力分布,避免因局部削弱或突变形成薄弱部位,产生过大的应力集中或塑性变形集中;对可能出现的薄弱部位,应采取措施提高抗震能力。抗震结构设计在选择建筑结构的方案和采取抗震措施时,首先要考虑地震动的性质及其对建筑的影响,应注意地震的不确定性及其一定的规律性。结构体系应具有多道抗震防线,可避免因部分构件破坏而导致整个体系丧失抗震能力或对重力的承载能力。抗震防线应注重对道防线的选择:应优先选用不承受重力荷载的构件,如框架填充墙、柱间支撑或轴压比不太大的钢筋混凝土抗震墙等构件;不宜用轴压比很大的钢筋混凝土框架柱作为道防线。

三、房屋安全检测鉴定中心——抗震加固的方法:1校舍抗震加固的程序 按照抗震鉴定和加固的要求,适时进行鉴定和加固。校舍的抗震加固应按照下列程序进行:原结构可靠性及抗震鉴定、加固设计、设计审批、施工组织设计、加固施工、竣工验收等。未经鉴定的房屋,不得作加固设计;没有设计或设计未审查批准的工程不得施工;施工未完成或施工质量不合格的工程不得进行验收。

2中、小学校舍的抗震加固措施 1)构件包钢加固法 具体做法是在结构构件外面增设加强层,以提高校舍的抗震力、变形能力和整体性,当被加固结构构件截面尺寸受到严格限制,而又需要大幅度提高抗震承载力时,采用包钢加固法较合适。此外,构件包钢加固法还有不损坏原砌体、边加固边使用的优点。适用于建筑结构构件破坏严重或要求较多地提高抗震承载力的情况。2)修补构件加固法,增大截面法。是用增大结构构件截面面积进行加固的一种方法。它不仅可以加大构件的承载面积,提高被加固构件的承载能力,还可以加大其截面刚度,使正常使用阶段的性能在某种程度上得到改善。优点是施工方法简单,适用面广,可广泛用于加固混凝土结构中的梁、板、墙、柱以及砖墙、砖柱。缺点是现场湿作业工作量大,养护期较长,对生产和生活有一定影响,截面增大对结构外观及房屋使用空间也有一定影响。加大截面要根据建筑现状适当加大,保证建筑的抗震力,同时也要考虑经济因素。第二,化学灌浆法。是将化学材料配置的浆液灌入建筑结构构件裂缝的一种修补方法。化学灌浆法常用来修补因裂缝而影响抗震力的结构构件,灌入的浆液有较好的粘结性,可以增强构件的整体性,对于修复构件使用功能,提高抗震的承载力有较好的效果。

3)增强构件连接加固法、构造柱与楼、屋盖连接。当为装配式楼、屋盖时,构造柱应与每层圈梁连接(多层建筑宜每层设圈梁);当为现浇楼、屋盖时,在楼、屋盖处设240mmx 120mm拉梁与构造柱连接。第二、构造柱与砖墙连接,构造柱与砖墙连接处应砌成马牙槎并沿墙高每隔500mm设拉结钢筋,海边伸入墙内不小于1m。第三、墙与墙的连接。层高超过3.6m或长度大于7.2m的大房间,外墙转角及内外墙交接处,当未设构造柱时,应沿墙高每隔500mm设拉结钢筋。

第四、屋顶间的连接。突出屋面的楼梯间的构造柱应从下一层伸到屋顶间顶部,并与顶部圈梁连接。

4)增设抗震构件加固法 增加构件是用增加支承点来减轻建筑原有构件的压力,减小结构内力和提高其承载能力。这种方法简单可靠,施工方便,但在增加构件的同时会占用建筑空间,使空间使用率受到一定影响。1976年唐山大地震后,我国的许多砖混结构都采用了外加构造柱及圈梁,内增设钢筋拉杆的方法对原有房屋进行加固。采用这一方法,关键是要保证新加固部分与原有建筑有可靠性连接,新加的构造柱与圈梁及钢拉杆必须连接成整体。5)更换构件加固法 我国中、小学校舍建筑年代久远,很多建筑质量差,建筑结构构件破坏严重,已经不能起到构件的原有作用,更换丧失原有功能的构件,对加强建筑抗震承载力有较大作用。在更换构件时,用强度高、韧性好的材料更换原有强度低、韧性差的构件,保持更换的构件与其他建筑构件的连接,在更换构件的同时考虑建筑的整体性。