

# 房屋加层安全检测鉴定报告

产品名称	房屋加层安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

房屋加层安全检测鉴定报告——本公司承接以下全国业务范围：

### 一、已建房屋工程质量检测与评估，

由于设计、施工等资料不全，建成的房屋无法申请竣工验收手续，或虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类检测评估一般是做竣工验收手续或房屋产权证的目的。图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。

### 二、既有建筑结构安全性检测与评估

既有建筑结构安全性的检测与评估，通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全性进行评估，并提出必要的加固处理建议。

三、停建工程复工和续建检测与评估工程停建后重新启动进行复工和续建时，需对已建结构进行检测评估。对已建工程质量及其对整体结构安全性的影响进行评估，提出必要的处理措施建议。

### 四、房屋改建抗震鉴定

房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有结构进行检测和对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性。

### 五、优秀历史建筑检测与评估

对优秀历史建筑的检测评估，进行历史沿革调查、建筑风格分析、重点保护部位检测、建筑与结构图纸测绘、设备运行与完损程度调查，并按抗震鉴定标准评估结构抗震性能。

### 六、房屋损坏趋势检测、监测与评估

相邻工程施工时，对施工影响范围内的既有建筑的损坏趋势进行检测、监测和评估施工前，对周围房屋的现状进行检测；施工期间，对沉降和裂缝监测点进行定期监测；施工结束后，复核检测房屋完损状况和沉降变形，分析相邻工程施工对房屋的影响。

## 七、其他工程检测与咨询

对市政桥梁、构筑物、临时看台等其他工程结构的安全性进行检测与咨询，对外墙面层粘结质量、房屋渗漏等进行检测与咨询。

一、房屋加层安全检测鉴定报告——房屋安全检测鉴定的意义 据不完全统计，现目前我国的还保留和使用这百分之十以上的20世纪五六十年代的房屋建筑，这一部分建筑年代久远，历经风雨沧桑，结构已经相当的不稳定，存在严重的安全隐患，也有不少的人为了美观，私自拓宽房屋建筑，改造房屋结构。通过房屋安全检测鉴定，我们可以将这一批房屋清查出来，对齐进行销毁或修缮，确保房屋建筑的安全。

（一）检测鉴定古建筑，保护文化遗迹 古建筑是我国建筑技术与建筑风格整体展现，不少地区遗留下来的古建筑被风雨蚕食、损坏殆尽。对这些古建筑进行安全检测鉴定能够及时地了解这些建筑存在的安全问题，并进行加固修葺。这不仅仅是保护了国家的文化遗迹，同时，古建筑也可以作为地方特色进行开发和利用，为地方经济发展创收。（二）“三无”房屋检测，严查违规建设 无规划、无审批、无监管的“三无”房屋建筑就像一颗毒瘤，危害着人民的生命安全，妨碍经济建设。很多“三无”房屋建设没有经过严格的技术论证，建材质量堪忧，安全性与可靠性令人担忧，没有审批手续就无法给住户发放房产证，房屋户主缺少法律保障。开展“三无”房屋检测能够将这些建筑扼杀在施工前期，同时排查已有建筑中的“三无”房屋，保护人民的生命财产安全。三）检测鉴定自然侵蚀和灾后房屋 地震、泥石流、台风、洪荒等自然灾害对房屋的破坏性非常大，给人民带来了非常严重的经济损失。灾害过后，必需对受灾房屋进行加固或重建。开展房屋安全检测鉴定能够准确的检查出受灾房屋的受损位置，为建设单位提供明确的修葺方向；检测严重受损需要重建的房屋，为灾区房屋重建拨款提供参考资料，确保重建资金充足、准确。（四）超年限使用房屋检测鉴定，助力城市建设 房屋同食品一样，也有“保质期”，长期的使用房屋墙体、横梁等构件都已腐蚀、朽化，房屋内部的建材已经出现了空洞现象，这种情况下，房屋结构就不再具有稳定性。通过房屋安全检测鉴定我们可以判定该房屋是否还能继续使用。能够改造加固的尽量采用保守方法，严重腐朽的要进行\*\*\*\*\*摧毁，建设新的工程，同时给原住居民提供新的居所和经济补偿，改造城市老旧建筑，更新城市面貌，助推城市建设。

二、房屋加层安全检测鉴定报告的要求：  
：一级房屋建筑安全检测应当具备下列条件：（一）注册资金不少于200

万元；（二）从事房屋安全鉴定5年以上，承担过较大规模的房屋安全鉴定项目，履行房屋鉴定机构职责，未发生重大质量事故。享有良好社会信誉；（三）技术负责人应当具有建筑结构或相关专业高级职称，从事房屋安全鉴定或工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计10

年以上工作经历；（四）专业技术人员不少于15人。其中，建筑结构、建筑工程等专业10人（含国家一级注册结构工程师2人），地质专业1人，建筑材料、建筑设备专业各2人。以上人员

从事房屋安全鉴定或建筑工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计等5年以上，具有中级以上技术职称人员不少于

70%；（五）有房屋安全鉴定检测专用试验室。有固定工作场所和必需的技术设备、；（六）取得

[ISO9000标准质量体系认证。](#)二级房屋质量鉴定机构应当具备下列条件：（一）注册资金不少于100

[万元；（二）从事房屋安全鉴定4年以上，有房屋鉴定业绩，履行房屋鉴定机构职责，未发生重大质量事故。享有良好社会信誉；（三）技术负责人应当具有建筑结构或相关专业中级以上职称（含中级），](#)

[从事房屋安全鉴定或工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计5](#)

[年以上工作经历；（四）专业技术人员不少于8人。其中，建筑结构、建筑工程等专业6人，建筑材料专业1人，建筑设备专业1人。以上人员从事房屋安全鉴定或建筑工程质量检测、建筑工](#)

[程技术、建筑设计等5年以上，具有中级以上技术职称人员不少于](#)

[60%；（五）有固定工作场所和必需的技术设备、仪器](#)

。三级房屋质量鉴定机构应当具备下列条件：（一）注册资金不少于50万元；（二）从事房屋安全鉴定

3年以上，有房屋鉴定业绩，履行房屋鉴定机构职责，未发生重大质量事故。享有良好社会信誉；（三）

技术负责人应当具有建筑结构或相关专业中级以上职称（含中级），从事房屋安全鉴定或工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计3年以上工作经历；（四）专业技术人员不少于5

人。其中，建筑结构专业3人，建筑材料等相关专业2

人。以上人员从事房屋安全鉴定或建筑工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计等3年以上，具有中级以上技术职称人员不少于50%；（五）有固定工作场所和必需的技术设备、仪器