

幼儿园抗震检测鉴定找什么单位

产品名称	幼儿园抗震检测鉴定找什么单位
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

幼儿园抗震检测鉴定找什么单位：

幼儿园抗震检测鉴定找什么单位，抗震设防的标准:1各抗震设防类别建筑的抗震设防标准，应符合下列要求1 标准设防类，应按本地区抗震设防烈度确定其抗震措施和地震作用，达到在遭遇高于当地抗震设防烈度的预估罕遇地震影响时不致倒塌或发生危及生命安全的严重破坏的抗震设防目标。2 重点设防类，应按高于本地区抗震设防烈度一度的要求加强其抗震措施；但抗震设防烈度为9度时应按比9度更高的要求采取抗震措施；地基基础的抗震措施，应符合有关规定。同时，应按本地区抗震设防烈度确定其地震作用。3 特殊设防类，应按高于本地区抗震设防烈度提高一度的要求加强其抗震措施；但抗震设防烈度为9度时应按比9度更高的要求采取抗震措施。同时，应按批准的地震安全性评价的结果且高于本地区抗震设防烈度的要求确定其地震作用。4 适度设防类，允许比本地区抗震设防烈度的要求适当降低其抗震措施，但抗震设防烈度为6度时不应降低。一般情况下，仍应按本地区抗震设防烈度确定其地震作用。注：对于划为重点设防类而规模很小的工业建筑，当改用抗震性能较好的材料且符合抗震设计规范对结构体系的要求时，允许按标准设防类设防。

一、幼儿园抗震检测鉴定找什么单位——幼儿园抗震检测鉴定主要内容如下：

1.采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。2.采用钢筋探测仪检测梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度，同时适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径。3.检测钢筋混凝土梁、柱的截面尺寸及楼板的厚度。4.检测构件混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀。5.截取构件中的钢筋作钢筋力学工艺性能试验。6.查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。7.检测整栋建筑物的轴线尺寸、层高。8.检测整栋建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。9.检测墙体与框架柱是否按规范要求设置拉结筋,墙体是否按规范要求设置构造柱及圈梁。10.检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。11.采用钻芯法检测基础混凝土强度等级，检测基础尺寸，查看基础混凝土是否存在开裂、酥松等质量缺陷。12.用经纬仪检测整栋建筑物是否有倾斜。13.根据检测结果及国家现行规范对该建筑物作出结构安全性鉴定。

二、幼儿园抗震检测鉴定找什么单位——从鉴定情况来看，平房多集中于农村学校，砖木结构，无圈梁

、构造柱等抗震构造措施。部分近年来建设建筑物也不进行场地评估，加之设计不合理，施工建设管理不到位，仍出现了不符合《建筑抗震鉴定标准》要求的建筑，而被评为Csu级或Dsu级。城镇校舍建筑物整体状况较好，但部分建造年代久远的房屋，也不能满足安全性要求，需要加固或拆除重建。通过检测鉴定，多数建筑物主要发现问题如下：1) 墙体砂浆强度低(近年来建设较好)

，多为白灰砂浆，无水泥，砂子含泥量很大。2)

顶层由于温度变化产生裂缝，日常维护不及时，影响越来越大，进而影响结构安全。3) 二十世纪七八十年代的房屋无抗震构造措施，且多为木屋顶或预制板屋面。而部分建筑物由于室外排水未做好，导致建筑物室内外回填土下沉或部分基础发生不均匀沉降。2 合理地设计加固图纸设计图纸是校舍加固工程的一项重要环节，要有资质、专业技术人员齐全的单位进行设计，依据出具相关鉴定报告，设计单位根据报告出具加固设计方案。1) 查看原有的地基基础形式，是否有裂缝、不均匀沉降等；2)

砂浆强度、砖强度、混凝土强度；3) 门窗洞口、窗间墙、房屋高宽比、构件截面等尺寸；4)

有无圈梁、构造柱构造措施及设置间距；5) 预制板的支撑及连接等；6)

涉及女儿墙的建筑物，是否根深到主体构造柱及高度和间距；7) 结构验算书。在设计图纸时，为赶进度对同类建筑就用相同方法进行设计，而没能根据建筑实际情况采取适当的方案，使得加固工作程序化，成为流水线。应当根据各类建筑不同单体出具针对性的加固方法及方案。3 有序地进行校舍施工根据省市相关部门安排，加固工程于暑期进行，工期紧，任务重，这就需要施工方具备相关的专业技术和建设、监理单位的监管力度，确保工程质量，建造放心工程。1)

思想上高度重视此项工程，在技术和管理上严求质量，明确安全，文明施工，消除安全隐患。2)

预防为主，确保师生安全，设置防护栏、警示牌，加强巡视。3) 发现问题及时采取措施，检测鉴定、设计图纸难免有疏忽，应进行论证、讨论，根据实际情况提出意见。4) 依据相关规范、标准实施，加强抗震加固施工的质量控制，制定详细的管理规程，交满意、放心工程。如果只是一味地强调工期进度，而加固工作多为细部工作，这样势必会影响工程质量，以至于加固工程成为形式化，不能从根本上达到保障安全的要求、目的。因此，在加固过程中，有必要对工程施工过程严格监管，对涉及材料、工艺都应指定有资质的权威检测部门进行检测把关。同时，对实体也应检测，如植筋锚固，加固砂浆强度及加固过程沉降、变形检测等都应严格进行。

三、幼儿园抗震检测鉴定找什么单位——抗震鉴定、加固设计中应注意的几个问题

1.1 装配式钢筋混凝土楼盖结构的鉴定与加固横墙间距主要为保证横向地震作用下有足够的抗侧力构件和顺利传递地震剪力的途径。

因此，间距与楼盖的刚度有关。抗震规范把楼盖按刚度分为3类，即刚度较大的现浇或装配整体式楼盖，中等刚度的装配式钢筋混凝土楼盖和刚度极差的木楼盖。对横墙布置间距，必须遵守横向地震作用下横墙的距离以不使纵墙出现平面外破坏为准。由此可见，在确定横墙的间距时，应综合考虑上述因素及技术经济指标和使用上的合理要求。《建筑抗震鉴定标准》(GB50023 - 2009)第5.2节表5.2.2

对砌体房屋刚性体系抗震横墙的间距作了规定，同时在表5.2.14-1

体系影响系数值规定：“当横墙间距超过表5.2.2值4m

以内时，楼层的墙体综合抗震能力指数计算时应乘以0.90的体系影响系数”。也就是说：当抗震横墙的间距超过表5.2.2对砌体房屋刚性体系抗震横墙的间距规定值4m以内时，可以通过第二级鉴定验算楼层的墙体综合抗震能力指数，当该指数大于等于1.0

时，应评定为满足抗震鉴定要求；只有当楼层的墙体综合抗震能力指数小于1.0时，才需进行加固，且应根据建筑物现场情况采取切合实际的方法，并非必须通过加固使原有房屋抗震横墙的间距满足表5.2.2

的规定，而是只要通过加固使楼层的墙体综合抗震能力指数大于等于1.0即可。但在实际中小学校舍鉴定、加固过程中，不少单位不能做到不同情况区别对待，只要抗震横墙间距不满足表5.2.2

的规定，就要想尽办法使其达到表5.2.2的要求。如上世纪五六十年代建造的装配式钢筋混凝土楼、屋盖的学校教学楼，抗震横墙间距一般为9~11m，大于表5.2.2规定，但超过值均在4m以内。鉴定、加固设计时千篇一律，通过在原有预制钢筋混凝土圆孔板上增加现浇钢筋混凝土叠合层，将原来的装配式楼盖改变为装配整体式楼盖，这样，理论上横墙间距就满足规范要求了。然而，实际情况却并非如此：首先是预制圆孔板混凝土强度等级一般为C28左右，对其进行大面积人工凿毛处理难度非常大，往往处理不到位，清理不干净，造成后浇叠合层空鼓、开裂，与原有预制板结合不好，有的现浇层甚至除了增加荷载外，根本形成不了整体式楼、屋盖结构；现场还发现有的施工单位为了赶进度、节省人力，就直接将

公路凿毛的机械用到楼板凿毛处理上，这种机械振动相当大，用它对砌体房屋的楼、屋面板进行大面积凿毛，将直接损伤承重墙体，特别是楼、屋面板附近的墙体，这样不但达不到加固效果，反而降低了结构的抗震能力。当少数横墙间距超过表5.2.2值4m以上时，由于横向地震作用确实不能很好地传递到横墙，此时还是应结合墙体加固同时增大楼板刚度，使之满足国家现行有关规范、标准的要求。1.2 构件支承长度不足的处理砖混结构由于支承长度不足引起局部倒塌的现象，在以往地震中时有发生，尤其是楼梯间及门厅跨度较大的大梁，当其支承长度不足时更容易发生破坏。《建筑抗震设计规范》（GB50011 - 2001）[5]第7.3.5条、第7.3.8条第2款分别对钢筋混凝土楼、屋面板的支承长度和楼梯间及门厅内墙阳角处大梁的支承长度作了强制性规定；《建筑抗震鉴定标准》（GB50023 - 2009）第5.2.5条、5.2.8条也分别对楼、屋盖的支承长度和楼梯间及门厅内墙阳角处大梁的支承长度作了规定，但因为鉴定标准针对既有建筑，在程度上以及支承长度的具体数值上均较抗震设计规范的规定有所降低，5.2.5条及5.2.8条均不是强制性条文。尽管《建筑抗震加固技术规程》第5.2.2条第3款规定：楼、屋盖构件支承长度不满足要求时，可增设托梁或采取增强楼、屋盖整体性等措施，但从实际情况考虑，若仅是预制楼、屋盖构件支承长度不足，一般不宜采用后浇钢筋混凝土叠合层增强楼、屋盖整体性，采用增设托梁的办法；若大梁支承长度不足，则可采用面层、板墙加固，条件允许，也可增设支柱。