

# 厂房荷载值承重检测鉴定机构

|      |                           |
|------|---------------------------|
| 产品名称 | 厂房荷载值承重检测鉴定机构             |
| 公司名称 | 深圳市中测工程技术有限公司             |
| 价格   | .00/平米                    |
| 规格参数 |                           |
| 公司地址 | 龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼    |
| 联系电话 | 0755-21006612 15999691719 |

## 产品详情

厂房荷载值承重检测鉴定机构：

厂房荷载值承重检测鉴定机构，一般工业建筑在设计建造时会有专门的设计，其中有一项就是关于厂房楼面使用活荷载限值的设计规定（即通俗的厂房承重限值），这里的活荷载对应于恒荷载，恒荷载即为厂房建造时自带的、不可移动的荷载，这里要注意，有的大型专用厂房在设计时采用专门设计，直接将所需要放置的设备作为恒荷载进行设计计算，这里我们只针对一般通用的工业厂房，即首先明确，设计中楼面使用活荷载限值即为我们一般所说的楼面承重能力限值。根据活荷载限值大小，一般可将厂房分为轻型厂房、中型房及重型厂房。一般轻型厂房楼面活荷载限值为 $3.5\text{kN/m}^2$ ，重型厂房楼面活荷载限值为 $7.5\text{kN/m}^2$ 以上，中间即为中型厂房。这里要重点解答一下这个限值的含义，这也是广大市民\*为关心也是误区\*多的问题。拿 $3.5\text{kN/m}^2$ 举例： $\text{kN/m}^2$ 中文称千牛每平方米，牛为力的单位， $3.5\text{kN/m}^2$ 即一平米能承受 $3.5\text{kN}$ 的力。这里可以近似通俗地把这个值转化为较好理解的数字，即 $3.5\text{kN/m}^2$ 可以近似的理解为350公斤一平方。

一、厂房荷载值承重检测鉴定机构——厂房承重检测鉴定过程如下：

- 1、对该建筑轴线尺寸和层高进行校核；
- 2、采用钻芯法检测框架柱、框架梁板的混凝土强度。
- 3、采用钢筋探测仪检测框架柱、框架梁板的钢筋配置情况（框架梁、框架柱主筋 直径、数量和楼板底筋直径、间距）和钢筋保护层厚度，同时适量选取框架梁、框架柱、楼板凿槽验证钢筋直径。
- 4、检测混凝土构件的碳化深度。
- 5、检测混凝土中氯离子含量。
- 6、采用钢卷尺检测框架柱、框架梁的截面尺寸及楼板的厚度。

7、检测框架柱、框架梁板钢筋外露锈蚀情况，采用游标卡尺检测钢筋锈蚀后的有效直径。8、检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。

9、查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。

10、检测建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，裂缝是否已造成对结构的危害等。

11、检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。

二、厂房荷载值承重检测鉴定机构——均摊荷载验算法该方法的原理是：将设备的重量均摊到每一个设备的平均占地面积上，然后将该均摊的荷载与楼房的设计承重（单位面积）进行对比，如果均摊荷载小于设计承重，则楼房是安全的，反之则是不安全的。例：一台设备重量 $Q=1000$ 公斤，外形尺寸：长 $\times$ 宽 $\times$ 高 $=600\text{mm}\times 800\text{mm}\times 2200\text{mm}$ ，设备四周均有走道，走道宽度均为 $800\text{mm}$ ，楼房的设计承重是 $P=600\text{kg/m}^2$ 。 $Q=1000\text{kg}$  $A=(0.6+0.8/2+0.8/2)\times(0.8+0.8/2+0.8/2)=2.24\text{m}^2$   
设备对地面产生的均摊荷载 $q=Q/A=1000/2.24=446\text{kg/m}^2$ 由于 $q<P$ ，设备可以安全安装。对于我们的情况：LVG1200设备的重量： $Q=6800\text{kg}$ ，平均占地面积（将过道均摊）： $A=18\text{m}^2$ ，楼房设计承重： $P=1000\text{kg/m}^2$ 设备对地面产生的均摊荷载 $q=Q/A=6800/18=377\text{kg/m}^2$ 由于 $q<P$ ，设备可以安全安装。该方法不是很准确，因为它是将设备的重量均摊在总的占地面积上，它没有考虑把设备集中一点放置时情况，因此不是很科学，只能作为一个简单的估算

三、厂房荷载值承重检测鉴定机构——经过厂房结构安全检测鉴定之后，就可以得出厂房的等级，那么厂房安全鉴定的标准是怎么划分的呢？A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，厂房结构安全。B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，厂房整体出现险情，构成整幢危房。厂房安全鉴定的结果可以为后续的改造重建提供建议，若是鉴定过程中发现有重大安全隐患需立即报告业主进行相应的加固措施。钢结构厂房施工便捷、质量可靠而且环保无污染，因此使用范围越来越广。钢结构厂房设计是有承重标准的，不能随意增加荷载、加层，也不能随意改变使用功能，振动也应符合设计要求，以免底层结构以及楼板、墙体承受不了过大的压力而发生危险。钢结构厂房改变使用功能或者荷载明显变大的情况下，是必须进行厂房承载力检测的。若是厂房内产生振动的设备过多，振动的的时间过长，不仅需要做厂房承重检测，还要做厂房安全检测。以确保钢结构厂房能够承受多大荷载，现阶段厂房是否安全，以及日后能否继续在过大荷载及振动下正常使用。