

危房检测鉴定专业公司

产品名称	危房检测鉴定专业公司
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	全国危房鉴定:危房检测鉴定单位 危房质量检测:贵州危房安全检测 危房评级检测:危房检测鉴定报告
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

危房检测鉴定专业公司—危房评估等级检测鉴定的基本知识：1.危房鉴定房屋的安全鉴定是一项专业性、技术性要求很强的工作，危房的鉴定更应慎之又慎。按《城市危险房屋管理规定》，危房的鉴定由房地产行政主管部门设立的房屋安全鉴定机构负责。经鉴定属危险房屋的，鉴定机构必须及时发出危险房屋通知书；属于非危险房屋的，应在鉴定文书上注明在正常使用条件下的有效时限，一般不超过1年。

1.1 危房分类危房分整幢危房和局部危房，整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋；局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。

1.2 鉴定原则1.2.1 危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势全面分析，综合判断。1.2.2 在地基基础或结构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。若构件是危险是孤立的，则不构成结构的危险；若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。1.2.3 在历史状态和发展趋势上，应考虑结构老化的程度、周围环境的影响、设计安全度的取值、有损结构的人为因素、危险的发展趋势等因素对地基基础、结构构件构成危险的影响。

1.3 危险范围的判定1.3.1 整幢危房因地基、基础产生的危险，可能危及主体结构，导致整幢房屋倒塌的房屋；因墙、柱、梁、混凝土板或框架产生的危险，可能构成结构破坏，导致整幢房屋倒塌的房屋；因屋架、檩条产生的危险，可能导致整个屋盖倒塌并危及整幢房屋的房屋；因筒拱、扁壳、波形筒拱产生的危险，可能导致整个拱体倒塌并危及整幢房屋的房屋；这几种情况都是属于整幢危房的范围。

1.3.2 局部危房局部危房是指因地基、基础产生的危险，要能危及部分房屋，导致局部倒塌的房屋；因墙、柱、梁、混凝土板产生的危险，可能构成部分结构破坏，导致局部房屋倒塌的房屋；因屋架，檩条产生的危险，可能导致部分屋盖倒塌，或整个屋盖倒塌但不危及整幢房屋的房屋；因搁栅产生的危险，可能导致整间楼盖倒塌的房屋；因悬挑构件产生的危险，可能导致梁、板倒塌的房屋；因筒拱、扁壳、波形筒拱产生的危险，可能导致部分拱体倒塌但不危及整幢房屋的房屋。这些都是局部危房的一些典型特征。

1.3.3 危险点

危险点是指单个承重构件，或围护构件，或房屋设备，处于危险状态的房屋。

二、危房检测鉴定专业公司——哪些情况下需要办理检测鉴定：

1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶

设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。

2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。

3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋载荷的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。

5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。

6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

三、危房检测鉴定专业公司--- 危房鉴定工作是一件责任重大、技术复杂的工作，它不仅关系到千家万户群众的生命财产安全，也关系到国家维修资金是否用得恰当的问题。所以，对危房鉴定工作决不能马马虎虎，应该科学地、实事求是地作出技术鉴定结论。经常可以见到一些地方出现地震、台风、火灾、爆炸等自然或人为的灾害，这些都是会对房屋产生不同程度的损伤或者破坏，加上房屋结构在日常长时间的使用过后，建筑材料和构件本省也会产生不同程度的损伤和性能的退化。不管是外界的因素还是房屋自身的因素，都会是房屋的安全性存在隐患，一不小心会影响人们的生命和财产安全，因此，为了避免安全事故的发生，对可能会存在安全隐患的房屋进行房屋安全检测鉴定就成为了必要的措施。我们公司是一家具有建筑工程质量专项检测机构资质证书的企业，我司提供房屋完损状况检测服务，专业从事建筑工程质量的检测、鉴定和评价。其服务内容覆盖了建筑工程科研、咨询、设计、检测、鉴定、灾害评估和专业工程施工等，拥有建筑工程检测鉴定、评估、专业施工、产品生产销售等资质。公司具有独立法人资格，是较早进入广东建筑检测鉴定市场的综合型科技知名企业。

四、危房检测鉴定专业公司——危房的治理对策为了确保房屋的使用安全，合理延长其使用寿命，无论从房屋的建设还是使用，无论是政府还是个人，都要积极采取对策，做好危险房屋治理工作。1. 加快城市危旧房屋的改造步伐由于受经济条件的影响，我国不少地区还存在破旧的砖木或简易结构房屋，它们经过多年的风雨剥蚀和各种自然、人为因素的损坏，绝大部分已成为危险房屋。有必要对这些房屋实施安全管理，可以尽早地发现隐患，及时采取排险解危措施，积极的采取措施，未雨绸缪，防患未然。彻底解除安全隐患。2. 加强房屋的使用安全管理房屋在使用过程中，房主可能在原有基础上加高加层，或改进质量、方向，或改善房屋使用功能。任何一幢房屋都是根据其预定的使用功能进行科学地设计、建造的，改变现有房屋的结构加层、扩建、改建或加大荷载，必然会导致原有结构构件受力性能的改变，甚至会丧失结构承载力或稳定性而破坏，由此引发的塌房事故也时有发生。这些对原有房屋的加层、扩建、改建等建筑活动，有必要进行必要的安全性鉴定和可行性论证。只有这样才能及时发现存在的缺陷，以确定是否适合改造或具备改造条件，并且通过论证设计、施工方案的可靠性，避免房屋出现安全隐患甚至倒塌事故的发生3. 规范科学的装饰装修行为房屋装饰装修是满足人们个性化居住需求的*基本手段，通过材料、部品、饰品的运用和搭配，可以满足多种文化、艺术风格的需求，可以营造出多姿多彩的生活和工作空间。近年来，各类拆改房屋结构、改变房屋用途，经商办企业的情况逐渐增多，居民住房二次装修中野蛮装修现象愈演愈烈，随意在承重墙上开门凿洞，随意增加住房的荷载，随意改造通风、防火设施??在住宅装饰装修过程中，危及建筑结构安全、降低住房设防等级的现象大量存在，这些行为直接危及建筑的安全。因而对拆改结构、明显加大荷载的房屋装饰装修一定要进行方案的安全性审定，《建筑装饰装修管理规定》对此已作了明确的规定。希望它能使大量的经常发生的破坏性装修得到遏制，防止各类事故的发生，从而起到保障房屋住用安全和社会公共安全的作用。4. 合理维护，正确使用房屋房屋投入使用后，有形、无形的损伤无时不在发生，若维修不及时或维护不当，房屋的可靠性就会

迅速降低，使用寿命大幅度缩短。所以，在房屋投入正常使用后，就要定期和不定期地对房屋进行检查、随时掌握情况，是保证房屋各部分处于正常状态所必须进行的一项工作，如通风除尘、防渗堵漏、补强防腐、清除超载及老化物件的更换等。例如地基基础附近的用水设施，如上下水管、暖气管道等，要注意检查其工作情况，防止漏水。同时，要加强对房屋内部及四周排水设施如排水沟、散水等的管理与维修。通过及时处置，使其达到新的安全状态，防患于未然。不要等房屋功能明显损耗或损坏严重时才进行检查、鉴定，其结果是房屋的使用寿命缩短，维修费用也大大增加。

5. 强化管理，提高防灾减灾意识

房屋遭受水灾、风灾、地震、滑坡、泥石流等自然灾害或火灾、爆炸、撞击等意外事故的侵袭后，房屋结构的承载能力、整体性等会受到不同程度的损伤甚至破坏。能否继续使用，必须先经过房屋安全鉴定机构的鉴定，以确定受损房屋是否符合安全使用条件，或采取处理措施后继续使用。从而降低自然灾害或火灾等事故给房屋造成的破坏或人员财产损失，真正起到防灾减灾的作用。为了经济的稳定发展和社会的安定团结，为了广大人民群众的生命安全和国家财产不受损失，及时地对危房进行有效的鉴定，积极的采取措施，未雨绸缪，防患未然。