

# 房屋承重检测大承载力多少

产品名称	房屋承重检测大承载力多少
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	楼面承重检测:办理单位 楼层承重检测:怎么收费 楼宇承重检测:全国单位
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

一、房屋承重检测最大承载力多少——评定方法综合评定应按三层次进行。

1、层应为构件危险性鉴定，其等级评定应分为危险构件（Td）和非危险构件（Fd）两类。2、第二层次应为房屋组成部分（地基基础、上部承重结构、维护结构）危险性鉴定，其等级评定应分为a、b、c、d四等级。3、第三层次应范围房屋危险性鉴定，其等级评定应为A、B、C、D四等级。全面分析、综合判断时，应考虑下列因素：1 各构件的破损程度；2 破损构件在整幢房屋中的单位；3

破损构件在整幢房屋所占数量和比例；4 结构整体周围环境的影响；5

有损结构的人为因素和危险状况；6 结构破损厚的可修复性；7 破损构件带来的经济损失。一、酒店房屋安全检测鉴定一般过程：1.1房屋结构整体布置、体系复核针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。结构柱网尺寸；房屋层高；墙柱及主次梁布置情况核对。检测范围：全数检测；检测方法：激光测距仪、卷尺等测量仪器

。1.2混凝土强度检测根据GB/T50344-2004等相关规范，对主要承重构件按批进行现有材料强度现场抽检。包括各层的混凝土梁、混凝土柱及楼板。同时，采用浓度为1%~2%的酚酞酒精试剂对混凝土碳化深度进行检测。检测范围：抽样，按GB/T50344-2004表3.3.13 B类进行抽样，对于楼板按A类进行抽样；检测方法：回弹法；主要设备为回弹仪等。1.3截面尺寸与钢筋配置检测根据GB50204-2002，结合相关设计图纸，抽取房屋主要混凝土结构构件进行截面尺寸、配筋构造的检测与校核。钢筋配置检测主要包括构件的主筋数量、箍筋配置间距、保护层厚度情况，并选取部分进行钢筋直径校核。检测范围：抽样，按GB/T50344-2004表3.3.13 B类进行抽样；检测方法：无损检测方法结合局部破损；主要设备为钢筋磁感应仪、雷达仪（适用于保护层厚度大于50mm时）、钢卷尺、游标卡尺等；填充墙厚度检测采用超声法进行，楼板厚度采用专用的楼板测厚仪进行。1.4构件垂直度偏差根据GB50204-2002，抽取房屋部分柱构件进行垂直度偏差检测。检测范围：按GB/T50344-2004表3.3.13 B类进行抽样；检测方法：经纬仪、靠尺等。1.5抽样原则1) 根据后续使用及改造要求，选取相应改造的范围内梁、板、柱抽样检测（如委托方能够提供）；2) 对于悬挑构件，全部抽检；3) 剩余构件尽量随机布置，能覆盖各种类型构件，不同位置构件。

房屋承重检测最大承载力多少

我公司技术力量雄厚，专业配套齐全，配备国家一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册规划工程师、注册咨询工程师、注册监理工程师、注册电气工程师、注册公用设备工程师、注册化工工程师、注册造价工程师等。我们以专业的队伍、严谨的管理、超卓的技术，着力打造一支锐意革新、进取不息的精英团队。在这里，一群有着共同追求和共同理想的设计师。正凭借自己对建设工程和建筑艺术的热爱和热情，倾注自己全部的才华，努力使每一项设计成为艺术珍品，书写自己绚丽的人生。 我公司秉承“创新之道，雕琢于精小细微，呈现于至善至美；创新之证，精益求精，敢于超越；创新之域，厚德务实，业者精专”的管理模式，以精湛技术服务市场；先后完成了商业、办公、住宅、厂房、学校、医院、幼儿园、星级酒店等千余项工程的房屋安全鉴定工作。为客户提供专业、优质、高效的专业服务。为进一步加强中心的技术服务水平，给建设单位提供更多更便捷的技术服务项目，中心面向社会开展房屋安全鉴定业务。房屋安全鉴定业务主要针对接近或超过设计使用年限需要继续使用的建筑、原设计未考虑抗震设防或抗震设防要求提高的建筑、需要改变结构用途和使用环境等建筑项目，进行抗震和安全鉴定，为房屋改造、加固提供依据，保证人民生命和财产安全。中心的技术人员具有多年的勘察设计和结构检测经验，能够提供权威的房屋安全报告。

二、房屋承重检测最大承载力多少——房屋现场检测方法：主要有：回弹法、超声法及取芯法，不同检测方法均有优劣，在对混凝土的破损上均有不同程度的影响。以下为几种混凝土现场检测方法的具体介绍。回弹法：非破损法以混凝土强度与某些物理量之间的相关性为基础，测试这些物理量，然后根据相关关系推算被测混凝土的标准强度换算值。回弹法是目前国内应用为广泛的结构混凝土抗压强度检测方法，其优点有：对结构没有损伤、仪器轻巧，使用方便、测试速度快、测试费用相对较低、可以基本反映结构混凝土抗压强度规律。回弹法检测原理为：回弹法是利用混凝土表面硬度与强度之间的相关关系来推定混凝土强度的一种方法。其基本原理是：用一弹簧驱动的重锤，通过弹击杆(传力杆)，弹击混凝土表面，并测出重锤被反弹回来的距离，即回弹值(反弹距离与弹簧初始长度之比)作为与强度相关的指标，同时考虑混凝土表面碳化后硬度变化的影响，来推定混凝土强度的一种方法。表面硬度法、非破损法。混凝土强度检测的依据为中华人民共和国行业标准:JGJ/T 23-2001《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》适用于工程结构普通混凝土抗压强度的检测。是采用两种或两种以上的非破损检测方法，获取多种物理参量，建立混凝土强度与多项物理参量的综合相关关系，从而综合评价混凝土强度。钻芯法：半破损法。

### 三、房屋承重检测最大承载力多少

是以不影响结构或构件的承载能力为前提，在结构或构件上直接进行局部破坏性试验，或钻取芯样进行破坏性试验，并推算出强度标准值的推定值或特征强度。

—作用于梁板结构上的荷载可分为永久荷载（亦称恒荷载）和可变荷载（亦称活荷载）。

永久荷载、可变荷载的标准值及荷载分项系数，详见GB 500092001《建筑结构荷载规范》（以下简称《荷载规范》）板计算单元上的荷载主要为楼（屋）板及建筑面层、设备自重，板顶板底抹灰面层自重等恒载和楼（屋）面活荷载，简化后的荷载形式均为线性荷载，其值大小为由荷载规范查到或计算的面荷载与荷载计算面积的乘积。次梁计算单元上的荷载主要为次梁自重，由楼板传来的恒载和活载，简化后三种荷载均为作用在次梁上的线性荷载。由楼板传来的荷载可由次梁计算单元的宽度乘以楼板恒载或活载得到，次梁自重则主要为混凝土的重度乘以次梁截面面积得到。主梁计算单元上的荷载主要为主梁自重，由次梁传来的恒载和活载，简化后的主梁自重为线性荷载，由次梁传来的均为集中力，其值大小可由视次梁为简支梁的两端支座反力得到。由于一般主梁自重及抹灰荷载较次梁传递的集中荷载小得多，故主梁结构自重及抹灰荷载也可以简化为作用在次梁位置上的集中荷载，可以简化主梁的内力计算。在设计民用建筑梁板时，应注意楼面可变荷载值的折减问题，若梁的面积较大时，可变荷载全部满载并达到标准值的概率小于1，故计算梁时适当降低可变荷载数值更为符合实际，可变荷载的折减系数值详见《荷载规范》。