培训机构房屋抗震鉴定报告资质单位

产品名称	培训机构房屋抗震鉴定报告资质单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	抗震鉴定报告:抗震检测报告 房屋抗震检测:房屋质量鉴定报告 房屋安全鉴定:培训学校抗震鉴定报告
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

培训机构房屋抗震鉴定报告资质单位

我国是我们做过很多房屋抗震鉴定报告项目，地震高发国家，地震区分布广，几乎所有省份都发生过6级以上的地震。地震造成的人员伤亡居世界首位。2008年5月12日四川省汶川发生了里氏8．0级的强烈地震，大量房屋的倒塌，给当地造成了巨大灾难。根据对历次震害的调查表明，多层砌体结构所受的震害*为严重。震区校舍建筑大都为砌体结构，作为人员较为密集的公共建筑，校舍建筑布置的需要一般均采用大开间，外挑走廊，纵墙较大的门窗开孔率，造成此类结构体系整体性较其他砌体结构差。为了限度保护师生的生命安全，建设部对抗震相关的一系列规范进行了及时的修订：其中规定校舍抗震设防类别不应低于重点设防类，即不低于乙类。同时规范对若干结构抗震的构造措施加以修订，提高了结构抗震能力的要求。本公司技术力量雄厚，拥有一批德才兼备的长期从事结构加固、房屋结构安全鉴定、质量检测等专业的高、中级技术职称人才，以及完备的工程检测设备；先后完成了办公楼、住宅、厂房、学校、幼儿园、学生接送站、旅馆、宾馆、星级酒店等过万项工程的房屋安全鉴定、抗震鉴定、加固设计和加固施工工作。公司本着诚信的态度，诚实可靠的技术力量，为您提供满意的服务。本公司与广东省轻纺建筑设计院、广东省工业建筑工程质量检测站等单位拥有密切的合作关系；公司将以专业的精神为您提供安全、经济、专业的服务。

一、培训机构房屋抗震鉴定报告资质单位——项目实例;根据委托单位要求，对受检房屋就以下项目进行现场检测：

（1）结构体系调查及图纸测绘，包括房屋结构形式、轴网尺寸、构件布置、层高等；

（2）房屋变形检测，包括房屋整体倾斜、相对不均匀沉降等；

（3）主要承重构件混凝土强度检测；

（4）钢筋混凝土构件截面尺寸及钢筋配置检测；

（5）表观病害普查；

（6）结构承载能力计算分析；

（7）房屋安全性鉴定。鉴定评级：

经对将乐县**幼儿园房屋结构的现场检查、检测，并依据《民用建筑可靠性鉴定标准》的规定，该房屋地基基础安全性等级间接评为Bu级，上部承重结构安全性等级评定为Bu级，围护系统的安全性等级评定为Bu级。综合评定该房屋（鉴定单元）安全性鉴定等级为Bsu，安全性略低于本标准对Asu级的要求，尚不显着影响整体承载，可能有极少数构件应采取措施。基本满足房屋结构安全性使用要求。

二、培训机构房屋抗震鉴定报告资质单位——针对房屋抗震承载力不足整体性不良易倒塌部位和明显扭转效应等不同的情况,有下列不同的加固方法:

1提高抗震承载能力

1.1外加柱加固,在墙体交接处加现浇钢筋混凝土构造柱加固,柱应与圈梁或现浇楼板连整体,外加柱必须有基础;

1.2夹板墙加固,在墙体一侧或两侧采用水泥砂浆面层钢丝网砂浆面层或现浇钢筋混凝土板墙加固;

1.3拆砌式增设,对强度过低的原墙体可拆除重砌或设抗震墙;

1.4补充和灌浆对于开裂墙体可采用压力灌浆补,对强度等级过低的墙体可用满墙灌浆加固

2加强房屋整体性

2.1当圈梁不符合要求时应再圈梁外墙圈梁一般用现浇钢筋混凝土,内墙圈梁可用钢杆或在进深梁端加锚杆;

2.2当纵横墙连接差时,可用钢杆锚杆外加壁柱外加圈梁的方法;2.3楼面梁的支撑不足时,可增设托梁或采取其他有效措施。

3加固易倒塌部位及防止扭转效应:

3.1为防止扭转优先在薄弱部位增砌砖墙或现浇混凝土墙;

3.2对易倒塌应具体对待,如承重窗间墙太窄可增设钢筋混凝土窗框或用面层夹板墙加固;

3.3隔墙无拉结需采取锚接措施。

培训机构房屋抗震鉴定报告资质单位/幼儿园房屋鉴定过程：

(1) 外观质量普查。既有建筑的质量缺陷会反映在结构的外观质量上。因此,在现场客观条件允许的情况下,对进行安全与抗震检测鉴定的所有建筑物的外观质量进行普查。普查内容包括结构构件外观质量与缺陷情况,各层承重结构有无开裂、受损等情况。(2) 建筑垂直度检测和地基基础评价。1) 采用经纬仪对进行安全与抗震检测鉴定的所有工程进行垂直度的检测,以确认该房屋是否存在倾斜和不均匀沉降;2) 根据结构构件下沉和倾斜等情况,对地基基础进行评价和必要的检测。(3) 混凝土构件强度检测。采用回弹法进行混凝土强度检测。依据《建筑结构检测技术标准》(GBPT50344 —2004) 的抽样检测的样本容量和各房屋混凝土构件的数量确定抽样的数量。对多层砌体房屋则应抽取楼梯梁、承重梁和构造柱等;对所抽取混凝土构件进行碳化深度的检测。(4) 砖墙材料强度检测。对多层砌体房屋的承重砖墙,应区分楼层和不同设计强度等级等进行砌筑砂浆强度和砖墙块材材料强度的检测。其抽样数量应满足《砌体工程现场检测技术标准》(GBPT50315 —2000) 的要求。(5) 现浇构件主筋和箍筋配置的数量、间距检测。对多层砌体房屋的楼梯梁、承重梁和构造柱等混凝土构件进行主筋和箍筋配置的数量、间距检测。(6) 其他损伤情况检查与检测。在全面普查该工程现状缺陷的基础上,对所有的损伤进行仔细检测,比如裂缝的长度、宽度、深度等,并分析产生的原因。对混凝土构件的钢筋锈蚀情况进行检查,在检查的基础上根据发现的状况确定是否检测钢筋锈蚀。(7) 砌筑质量检查。对进行安全与抗震检测鉴定的所有砌体房屋的砌筑质量进行检查,包括砌筑方法、灰缝质量、砌体偏差、留槎及洞口等项目。(8) 结构构造检查。对进行安全与抗震检测鉴定的所有砌体房屋的构造措施进行检查,包括构件高厚比、梁垫、壁柱、预制构件的搁置长度、构件端部锚固措施、圈梁、构造柱或芯柱等。(9) 目前房屋实际荷载水平核查。调查各工程各类房间的活荷载和改造情况,为结构安全与抗震能力分析提供可靠的数据。