

# 不动产安全鉴定报告找什么单位

产品名称	不动产安全鉴定报告找什么单位
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

不动产安全鉴定报告找什么单位：

不动产安全鉴定报告找什么单位，公司专业涵盖房屋安全鉴定、建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、施工周边房屋安全鉴定与证据保存、危房鉴定与应急抢险、火灾后房屋结构安全检测、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、房屋结构与加固补强设计及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。公司凝聚房屋安全鉴定、建设工程质量检测、建筑设计及房屋造价评估行业优秀人才，致力于打造工程行业类经营范围\*广、专业结构\*齐、技术资质的综合型企业。集团公司现有从事结构设计高级工程师1人，建筑结构工程师4人，助理工程师6人，房屋安全鉴定员9人，工程检测员21人，另外还聘请省内外多名建筑结构方面的知名专家作为顾问。

一、不动产安全鉴定报告找什么单位——房屋检测包括房屋结构构件受化学腐蚀所产生结构损伤的检测；建筑材料耐久性不良引起房屋结构构件异常损坏的检测；房屋遭受火灾后，其结构构件损伤范围、程度及残余抗力的检测、加固改造后检测等。

一：接受委托接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。二：收集相关资料现场调查对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。通过调查、现场检测、结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其它需要评定安全性等级的房屋三：制定方案制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查；四：方案现场检测在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。五：信息处理根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。六：综合分析根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。七：编写报告编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查；八：签发报告在质量检测报告审查通过以后，出具权威的检测报告

二、不动产安全鉴定报告找什么单位——不动产安全鉴定注意事项

## 一、构件混凝土强度：

如下构件进行混凝土强度检测：框架柱、框架梁、混凝土抗震墙、预应力板、独立柱基础、墙下条形基础；对于框支抗震墙结构应包括框支柱、框支梁及相应位置的楼板，板柱 - 抗震墙结构应包括楼板。

采用回弹法、回弹 - 取芯综合法

采用计量抽样方案，抽样数量按《建筑结构检测技术标准》3.3.13条、检测

类别B（新建项目若施工手续齐全可按A类）确定，对于基础可根据具体情况结合持力层检测确定数量

## 二、混凝土构件外观质量与缺陷：

检测蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、酥松等缺陷，不同时浇筑的结合面质量；

检测混凝土裂缝，纪录裂缝位置、长度、宽度、深度、数量，必要时绘制裂缝分布图。

检测数量为全数检测。外观缺陷用目测、尺量检测，按GB 50204-2002评定。

混凝土内部缺陷用超声法检测。

## 三、尺寸与偏差：构件截面尺寸（梁、板、柱、墙），采用计数抽样方案，抽样数量按《建筑结构检测技术标准》3.3.13条、检测类别A确定

有需要时检测标高（即层高）、轴线尺寸、构件垂直度及表面平整度

五、变形与损伤 根据实际情况确定构件挠度、结构垂直度、基础不均匀沉降、结构损伤（包括环境侵蚀损伤、灾害损伤、人为损伤、混凝土中有害元素造成的损伤、预应力锚夹具的损伤）。用水准仪、激光测距仪或拉线检测构件挠度；

用经纬仪、激光定位仪或吊锤方法检测构件垂直度；用水准仪检测不均匀沉降；

## 三、不动产安全鉴定报告找什么单位——公司具备以下检测鉴定能力：

（1）营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行建筑物的安全性鉴定（2）在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。（3）临时性建筑物需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。2、房屋结构可靠性鉴定（1）建筑物大修前的全面检查。（2）重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。（3）建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。（4）建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。（5）建筑物扩建、改造前，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。（6）受自然灾害、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致建筑物结构损伤后，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。（7）对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。