南山开发商直租写字楼地铁金融科技大厦办公室出租

产品名称	南山开发商直租写字楼地铁金融科技大厦办公室出租
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	158.00/元
规格参数	1000:平方米
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

产品详情

开发商直租，南山一手写字楼，地铁金融科技大厦现楼出租，欢迎咨询考察。

位于深圳深南大道与科苑南路交汇，深大地铁站与地下商业无缝接驳，地处深圳商务主动脉——深南大道旁，与300米中国储能大厦，200多米深投控创智大厦构建40万平超级地标物业

物业公司：地铁集团物业，物业管理费：34元含空调

空 调：VAV变风量系统

楼 层 数：52层，高 度：248.9米

可租楼层: 8-30层，整层面积：1600-1900平米（可拆分）

出租单价：158元-200元每平米含税。现在租赁赠送3个月装修期。面积大可再谈。

使 用 率：70%

层 高：4.4米 净高3米

本大厦全新超甲级写字楼，开发商统一物业管理，自用30%，招租楼层8-30楼，起租面积不限，每隔一层带一个9米层高空中庭院，使用率约70%，4.4米层高，带网络架空地板。地铁科技大厦32-48楼为五星级皇庭假日酒店，满足企业接待、商务洽谈需求。

1：综合商务功能，多元礼遇全球

地铁金融科技大厦集交通枢纽，五星级皇冠假日酒店 甲级写字楼，高端商业于一体，形成商务，旅游，商业等城市生活丰富，高效的多元互动，多元复合功能彰显稀缺价值。

2：绿色低碳，健康办公

遵循绿色建筑标准，荣获美国颁发的LEED金级认证，缔造绿色健康建筑设计认证，深圳金级绿色建筑认证，缔造绿色健康的办公环境

双层挑高中庭设计，大厦内部交错分布，倡导绿色生态，共享商务空间。

3：定制空间，智能高效

16米高的艺术大堂，4.4米层高办公空间，阔错灵变，为企业多元化设计预留空间，

11部三菱电梯品牌品牌，超高配比，提升商务效率

12mm网络地板，楼宇智能管理系统，实现安全，舒适，高效的办公模式

开 发 商：深圳地铁集团

项目地址：深南大道与科苑大道交汇处

交 通：地铁1/13号线深大站

交楼标准：高楼层，塔尖物业、精装可选交楼，带有十公分网络地板，VRV中央空调风管达到每一户，一级消防验收合格。

地铁上盖，无缝接驳

1、本大厦-1F直接连接地铁——1号罗宝线深大地铁站；3F连廊接驳深南大道，便捷通达，75%超高使用率

2、1F VIP专属车行大堂；②总裁盥洗室TOTO全自动恒温冲洗设备；③黑卡VIP电梯；定制高配，深圳罕有

3、30部日本原装进口日立电梯，全高速梯；②南玻出口专线定制超白玻双银low-e玻璃幕墙；维智慧商务，效率之极

4、停车：车牌自动识别系统；②无卡门禁；③电梯：目的层到达系统；④安保：360°智慧安保

5、网络：全楼免费WIFI覆盖，每层100M；

南山科技园标志性建筑物，高层看海，户型方正，整层出租，可按客户要求进行私人定制，靠近地铁口，在深南大道和科苑路交汇处，交通方便。