

# 南山写字楼出租百度国际大厦

|      |                 |
|------|-----------------|
| 产品名称 | 南山写字楼出租百度国际大厦   |
| 公司名称 | 深圳市瑞华商业策划管理有限公司 |
| 价格   | 185.00/平        |
| 规格参数 |                 |
| 公司地址 | 深圳市             |
| 联系电话 | 13728663871     |

## 产品详情

公司物业欢迎垂询：137 2866 3871彭经理 简介：百度国际大厦东塔楼位于深圳市南山区高新区南区。科苑南路与高新南十道交汇处西南角，由百度集团投资建设。距离地铁2号线科苑站仅300米。大厦西边即深圳市软件产业基地，东边为深圳湾科技生态园，北边紧邻深圳虚拟大学产学研基地，南面是深圳湾前海超级总部基地。绝对的核心区位，地理位置不言而喻。

### 外景图

大厦基础硬件参数：项目共有东，西两座塔楼。东塔总占地面积：约3924平米，建筑面积：约70733.47平米，写字楼面积：约67000平米，西塔楼自用，东座塔楼25-38楼对外租赁。塔楼高度181米，楼层：地上39层，地下3层。标准层面积：1750平米。可分租可整层租。

楼层层高：4.2米，净高3米。交付状态毛坯，大厦客梯采用原装进口客梯16部日立电梯，分高低区乘坐，货梯2部。空调系统：VAV中央空调系统。13元/月/平，大厦聘请金牌物业：卓越物业管理为大厦提供物管。管理费：16元/平/月。

租赁价格参考：230--260元（含税）停车位：250个。月卡1000元。

大厦还提供以下配套设施：中医按摩室、睡眠室、母婴室、洗衣店、文具中心、健身中心一应俱全。三个员工活动室配备了乒乓球台、桌球台、投篮机、桌上足球等休闲设施。

### 大堂

百度国际大厦做为百度华南总部，还将扮演百度国际总部和深圳研发中心两个重要角色。大厦的立面设计以“百度”的命名为灵感，将“众里寻他千百度”这句中国古词巧妙转换为“二进制代码”的现代计算机语言，形成独一无二的百度国际大厦外立面。也提供足够的公共空间。自由穿梭上下层的楼梯，充足的沙发茶座供大家休息、交流、共享。

塔楼2-4楼为餐饮配套，为在此办公的人群提供中，西，清真各类口味餐饮。

交通；地铁2号线科苑站距离仅300米，公交站台；百度国际大厦站，软件产业基地站等均可到达。

结构图

空中花园

内景图

平面图

外景效果图