

中央空调多联机计费方案

产品名称	中央空调多联机计费方案
公司名称	拓森（厦门）节能设备有限公司
价格	1.00/套
规格参数	适用:全品类多联机计费改造 方式:中央空调联网计费
公司地址	厦门市翔安区火炬高新区建业楼L208A
联系电话	18559823009

产品详情

多品牌通用款 中央空调多联机计费系统

产品介绍（支持各大品牌多联机计费改造，包括格力第四代老机型改造，海尔，美的，奥克斯，大金，日立，三菱等等）

【中央空调多联机计费系统】是将当今先进的计算机技术和系统集成技术集合应用于中央空调计费领域的最新科技成果。

系统采用RS-485和TCP/IP两种成熟的国际通用通讯标准相结合设计。特点是能够实现实时监测、实时控制、报警功能。具有灵活性、易用性、安全性和数据查询功能，满足了现代物业和节能建筑管理的需要。

1、中央控制系统

【中央空调多联机计费系统】上位机监控系统的数据库采用SQL Server 2000，与下位机数据采集部分通讯采用TCP/IP协议。总体设计思路大致可以分为三部分：实时数据的采集、对所有采集的数据进行分析处理和结果数据的发布。系统运行时，以分钟为周期依次对所有采集器数据进行采样。根据每分钟采集的数据，分析各数据位情况，解析出每个多联机室外机和室内机电量计量的当前状态值。如果为正常运行

状态，则对运行电量数据进行累加。否则显示报警画面，并指示报警位置和报警类型，等待系统管理员进行处理。同时系统对于整个空调系统运行状态的监控照常进行，将多联机系统内每个室内外机当前用电量累加值输入SQL Server2000数据库中。

(费用报表)

产品优势

- 1、我们产品依据国家检定规程和建设部标准设计，保证计量设计的合理性和准确有效性。同时，在全国有多个集中控制项目业绩。
- 2、产品经济性。在原先必须配套设备的基础上通过优化设计和性能升级，实现设备计量，无需再增加其它设备开销，保证系统经济性。
- 3、软件操作界面简单，傻瓜化用户操作方式，实时检测设备并及时提示障时维护。
- 4、按需供热，按量收费，专业的报表格式自动生成，或者根据用户需求自定义报表格式。
- 5、有利于提高系统节能，降低能源浪费，延长供冷或供热系统使用寿命。
- 6、系统模块化的硬件结构，通过计算机、通信接口，测量和数据自动分析；，防止无关人员使用面板等功能。
- 7、稳定和可靠的设备间通讯。采用国际通讯标准，即以太网网络通讯标准和成熟RS485硬件设备通讯标准相结合，实现可靠稳定的通讯设计。
- 8、电气施工方式简单。每个表两根线，RS485传输方式。管道布线采用RS485屏蔽双绞线和局域网络布线，再通过以太网交换机，以集联方式与计算机系统进行实时数据采集。

计量与收费原理

计量原理

将中央空调多联机室外机和室内机的联网型电表通过RS485的接线方式相连接，通过通讯采集器将信号传至系统控制器，系统控制器与中央工作站通讯，计算机监控系统通过一定的周期轮询访问数据采集器并读取到数据后，进行分析处理，按照事先核定的价格，进行计费结合电表数据进行分摊，来计算用户相应的使用量。

2、费用计算方式

2.1.用户缴费的构成：基本费+使用费（海尔多联机的模式是采用固定比例50%+50%进行计量分摊，即50%用来做公摊，50%用来做用户分摊，据统计其它的多联机品牌有的是按30%+70%，35%+65%等等，基于这点我们的方案会更加灵活，比例可以按需设置分配，在上位机系统操作即可），便于物业基于项目实际使用情况制定出更有效的收费管理；其次我们每天可最多可设置12个时段，每个时段可以输入不一样的电费单价标准，即能实时按电价标准进行计量收费，比如有效结合峰谷电价。

2.2.基本费：固定费用部分;

用户基本费用由系统管理员(物业)根据核算，制定每用户固定

收费时间段内(每月)应付固定费用。

2.3.使用费：根据实际用量产生的费用。即,使用费=实际用量 × 费用单价

实际用量：由用户表读取用量。

费用单价：根据用户实际使用情况，我们将提供计价方案

图示：单价核算软件

扫一扫，了解更多产品