

# 广州融资租赁公司设立转让详情解析

产品名称	广州融资租赁公司设立转让详情解析
公司名称	中洲飞扬（广州）融资租赁有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广州市天河区黄村路自编8号二楼D258房（注册地址）
联系电话	17722452347

## 产品详情

### 广州融资租赁公司设立转让详情解析

#### 期待行业质的飞跃

过度注重规模，粗放式发展也是融资租赁业需正视的问题。

现在很多企业强调规模，过度看中融资租赁的规模和投放数量，这实际上是对融资租赁企业和业务性质理解的偏差，会促使企业粗放式发展，不注重核心竞争力的塑造，为企业经营和资产的质量带来隐患。

融资租赁行业需要从粗放型的发展向细分行业创新模式探索的专业方向发展。此外，发展的规模和市场渗透率不成正比，对国民经济发展的真实贡献度不高。业务模式单一，过度同质化的竞争，聚焦价格战造成边际效益下滑，两极分化比较严重。

融资租赁从整个体量占比来看，回租占到80%以上，这跟国外的融资租赁直接租赁占80%以上的情况形成了巨大的反差。黄炜直言，这种发展模式实际上是一种偏差，另外，在类信贷思维的情况下，大量企业弱化了对于租赁物的理解，模糊了对于融资租赁实质的认知，融资租赁被简单视为银行信贷等业务的一种补充。很多租赁企业陷入增资杠杆上升后再增资等这样的商业模式当中，不增资就无法持续增长，但是持续增长的高杠杆又带来巨大的流动性风险，也包括净资产收益率（ROE）等盈利指标难以提升。

一方面，融资租赁对实体经济的市场细分不明确，比如对于上下游产业链、各类设备、客户端等缺乏深入的研究，从而导致对实体经济望而生畏；另一方面，对专业化和中国化的经营思路认识不足，物权和金融属性结合的化学效应未能得到充分发挥。

#### 抓住转型关键期

融资租赁的发展与市场经济的发展紧密相关，宏观经济的变化对融资租赁的发展影响非常深刻。

对于当前融资租赁业面临的外部环境，国内外社会环境和经济发展的形势都在面临深刻的变化。融资租赁的转型就是要回归本源，深刻反思和认识融资租赁的实质和特点，从行业角度来说，需要在监管的引导下加强产业和产业之间的联系，切实发挥出服务实体促进经济升级的作用。

创新才是行业发展真正的驱动力，而创新的内涵是垂直式、穿透式的专业化经营模式，即在充分研究市场细分的基础上，综合公司自身的优劣，进行清晰的市场业务定位，确定目标市场和目标客户，创建充分的租赁结构和租赁模式，以及租赁服务的定价策略和价值链的提升。

此次在上海召开的首届进口国际贸易博览会有200多家世界500强企业参展，势必在一定范围内带动生产型企业的设备升级，而生产升级、贸易升级是发展融资租赁的最佳时期。

对于如何把握当下发展的脉络，把握好转型之路，程东跃建议，融资租赁的业务应该重点关注符合我国现阶段产业发展策略的重点企业，围绕大健康、绿色经济、高端装备制造业、互联网等领域，积极寻找创新型企业。同时随着我国与“一带一路”沿线国家经贸合作的推进，相关贸易规模和对外投资将进一步提高，“一带一路”沿线共60多个国家，这些国家与我国在产业结构上有着很强的互补性，制造业发展以及基础设施建设和金融需求非常强烈，融资租赁行业将大有可为。