

温州房屋抗震能力检测鉴定机构房安快速出具检测报告

产品名称	温州房屋抗震能力检测鉴定机构房安快速出具检测报告
公司名称	浙江房安检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	检测报告:第三方房屋鉴定报告 检测报告:一式五份
公司地址	浙江省温州市瓯海经济开发区西经三路20号
联系电话	18062158046

产品详情

温州房屋抗震能力检测鉴定机构房安出具检测报告，温州房屋抗震检测鉴定调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，对房子的抗震承载力进行复核，一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023 - 95，进行逐级鉴定和房屋综合抗震能力鉴定评估。

温州房屋抗震检测鉴定内容及过程

1) 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

2) 非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

3) 检测过程：

1、收集温州房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。抗震鉴定方法分为两级。第一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满足第一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。
- 6、对温州现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

温州抗震鉴定流程

现场检测 验算分析 鉴定判断

第一步，分析之前，需要到房屋现场，对房屋的整体情况进行专业检测，包含图纸复核，墙柱梁板材料强度检测，房屋整体沉降倾斜检测，房屋结构性损伤和非结构性损伤检测，对现使用情况的荷载进行调查等。

第二步，利用检测数据成果，采用专业的结构分析软件（国内常用PKPM）进行结构计算分析，并对结构体系性能和构件抗震承载力进行验算，同时需要验证是否能满足规范的抗震措施要求。

最后，根据房屋抗震检测、抗震鉴定以及抗震性能的综合评定，判断温州房屋是否满足现行国家标准《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）关于建筑类别（后续使用年限40年）的要求。

温州房屋抗震能力检测鉴定检测范围：鹿城区、龙湾区、瓯海区、洞头区、瑞安市、乐清市、永嘉县、平阳县、苍南县、文成县、泰顺县。