

温州房屋安全鉴定检测流程第三方民用建筑可靠性鉴定

产品名称	温州房屋安全鉴定检测流程第三方民用建筑可靠性鉴定
公司名称	浙江房安检测技术有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测报告:权威第三方房屋鉴定报告 检测报告:一式五份
公司地址	浙江省温州市瓯海经济开发区西经三路20号
联系电话	18062158046

产品详情

温州房屋安全鉴定检测流程第三方民用建筑可靠性鉴定，温州房屋安全鉴定检测报告，除了完损检测、倾斜检测和相对沉降检测之外，还应包括轴线位置复核、构件尺寸大小、主要构件材料强度、安全性计算分析、PKPM建模等。

一、房屋安全检测的定义和适用范围

温州房屋安全检测是通过检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。

温州房屋安全鉴定适用于已发现危险迹象的房屋。

二、房屋安全检测包括下列基本内容

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系。
- 2、测量温州房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。
- 6、分析温州房屋损坏的原因。

7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

既有建筑指建成并投入使用的建筑，这些建筑一般经竣工验收合格。温州既有建筑的房屋质量检测，一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经过结构验算和分析，对结构的安全性进行评估，并提出必要的加固处理建议。

1) 温州房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。

2) 温州房屋超过设计使用年限继续服役时。一般地讲，当房屋超过设计使用年限继续服役时，房屋将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。

3) 温州房屋因材料、环境等原因，在设计使用年限内出现影响安全或使用的劣化、老化迹象时。这类的问题容易让人忽视去做房屋质量检测，我们更应该去留意。

4) 温州房屋因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类房屋质量检测，重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起的。

5) 温州房屋使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。很多家庭为了采光或者功能上的变化，而去更改房屋的结构，这些都会导致结构上受力的改变。需要进行房屋检测安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。

温州房屋安全鉴定检测范围：鹿城区、龙湾区、瓯海区、洞头区、瑞安市、乐清市、永嘉县、平阳县、苍南县、文成县、泰顺县。

承办各类温州房屋检测鉴定报告，钢结构检测报告，厂房结构安全环境评估报告，温州房屋结构安全性鉴定报告，火灾后房屋安全检测鉴定报告，房屋抗震鉴定报告，厂房验厂检测产权办理报告。