

# 深圳保税区返修仓库出租

产品名称	深圳保税区返修仓库出租
公司名称	深圳市浩通进出口代理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广东省深圳市坪山新区
联系电话	13713739411 13145764104

## 产品详情

保税区就是国外的地方，国外的货物自由进出保税区（实际等同于国际中转），海关给予政策让企业在保税区内进行退运加工，国际中转，转厂（出口复进口），大疆，长城，联想，IBM，富士康等大型工厂都在区内设置退运货物维修中心。

保税区退运返修步骤：

例如：某电子公司出口一批电子设备到美国，因机内有一些部件损坏，需退回工厂维修，但因为海关手续麻烦，客户选择退入保税区，首先货物从美国运到香港码头，然后提交货物详细信息装箱单、形式发票，直接到香港码头提货，申报入区维修，货物储存到海关检测维修仓库，工厂带技术人员进区维修，仪器可以临时申报进区，用完即可返回工厂，包材是以自用物资申报方式进区，货物维修完成后，直接在香港码头（或盐田蛇口码头）提空柜进区装柜。

这个退运前期是一定注意这些个事项的：

- 1、货物新旧都可以，每个产品有独立完整的包装，但新旧情况一定要了解清楚。
- 2、退运是因产品质量本身问题进行维修的，不能是以翻新改变货物属性为目的。
- 3、外包装上面必需标明原产国，即非中性包装，相关标注要清晰明了的。
- 4、维修更换的零部件不能再带进国内，需作垃圾处理或出香港。

退运返修；退运返修流程：

出货口货物退运相比以前，现在的流程已经要简化很多了，尤其是在深圳坪山保税区进行退货返修的流程是相当方便，坪山加工区内设有返修检验仓库，物货修好后可直接再包装出口。

1.传统退运回工厂手续非常麻烦，首先要向海关提供质量不符的国外证明、交纳保证金、原出口的所有报关和商检资料等，而且还会产生这样的风险：海关审核最快也需要一个月，产生昂贵的码头费，若海

关审核不通过，则需要重新申请或退回国外，有些客户甚至半年才能退回工厂，同时退运货物会使企业产生不良的海关记录。

2. 借助海关在深圳设立的检测维修中心进行售后维修，不需要办理复杂的退运手续，只需要装箱单、形式发票跟海关申报，不用原始单证，无需向海关申请退运货物协议，其他货物免中检（除旧机电外），无需交纳保证金。

提货流程：工厂将货物经香港码头送进检测维修保税区仓库（或者从盐田蛇口码头提柜转关入区），厂方安排技术人员和配件以及检测仪器到仓库维修，改换包装，改换完毕后装柜直送香港码头或转关盐田蛇口码头出口。

相比传统处理退运方式，优劣势分析：

(1) 无须办理复杂的退运手续，无需向海关申请退运货物，无需交纳保证金。

(2) 复杂问题简单化，节约时间，成本，特别从香港码头提货检测到检测保税区（进区仅需打备案清单）只需2-3小时就可以提货入保税区仓库。

政策解析：深圳检测维修中心境内关外，国外的货物自由进出保税区。

点评：深圳出口加工区有境内关外的政策，即是在国家边境内，但又不是国内海关所管辖的，货物从国内进入保税区等于出口，从保税区进入国内等于进口（要报进口关），地位和香港一样。因此从国外退运的货物退到保税区还等于货物留在国外，还没有办理进口申报，所以无需向海关申请退运货物。

出口退运，出口货物返修。

对于出口货物退运了，当然对于工厂来说，真是一大损失的，所以我们在产品出口前，相关的检验工作一定要做到位的，不让客户有理由退货的。

在现今出口业蓬勃发展的今天，中国与世界各国的产品互通有无，而且每个国家的检验标准也不尽相同，而且有时订单很饱和或遇到大环境变坏的情况下，有些国外客户也时有存在毁约的情况的。

像上次，一批陶瓷产品因为一点小小的瑕疵，略有小黑点，原本这个是可以接收的范围，但是客户就是不收货，直接就是找碴的，不想付款了。当时工厂外贸部沟通了好久，客户硬是不收货，并以质量有问题拒收拒付款。这时这批产品只能退回来了。

退回到香港时，外贸部又找到了新的买家，考虑到质量问题还是需要挑拣下，就找到了深圳保税区的物流公司，希望在此公司的仓储完成挑选返工的工作再包装发国外。

这时，物流人员全力配合陶瓷工厂，第一时间拿到退运产品的资料去备案，然后去香港换提单，再将货经盐田封关后直接运至深圳保税区的加工仓中，工厂安排的质检人员早已等候至此，返工挑选快速进行。

经过工人的轮班挑选，这批陶瓷产品三天就挑选完工，并全部重新打包好，发往它最终的客户处。

至此，退货返修事项完结，所以只要双方全力配合，再难的事也是可以完美办成的。

出口退运了，选深圳保税区做退运返修是最划算的。

为什么呢？

因为深圳离香港很近，出口货物退回来，先至香港，再提货进深圳皇岗口岸，再转至深圳保税区内，这样是非常方便的。

而退至深圳保税区内这里就相当于国外，是不需要按照进口流程的，只需要提前备案，按一体化操作就进来了。而且货存在保税区仓库中可以同时安排返工维修事宜，这样就解决了，退运产品需要再办进口的手续。

当然出口货物退回来这也是需要很多注意事项的：

比如：退回的什么产品，退回的产品新旧程度，退回的产品外包装怎么样的，数量有多少，之前出品的原报关单还找得到不，以及型号品牌等，这些相关资料都是要准备齐全的。

而且前提是一定要提前备案，要1-至3个工作日。

虽然发生了退运的事情，但是我们还是要积极解决的，所以选择在哪里处理这个出口货物返修是很重要的。

其实深圳保税区维修的优势分析是很明显的：

- 1、手续简便---无须办理复杂的退运手续，无需向海关申请退运货物, 无需交纳保证金。
- 2、交通便利---连接香港与深圳出口加工区保税区，在时间和成本上大大节约，特别从香港码头提货在深圳出口加工区保税区只需3个小时左右。维修成本是香港五分之一。
- 3、无负面影响---因检测维修服务是海关及政府为了切实解决企业物流问题而特殊批准的，而且加工地点是保税区域和一般区域是隔离开的，故此在税务、工商、外汇等环节都省略了，不存在负面影响。

出口退运维修，退运怎么处理。

某工厂生产的CNC机器设备的工厂去年出口至印度时，由于操作时精准度未能达到要求，被客户要求退运返修。

第一：退运货物的具体情况：

1.是否有原出口报关单，是否是一般贸易出口的？

2.需要退运的机器新旧情况

3.退运机器详细装箱清单、型号、品牌、规格等不同申报要素相应的数量是否准确。

4.退运回来返修是否再出口到国外

以上问题确认后就能提供详细的退运方案了

我们的地址：广东省深圳市坪山新区电话：13713858995联系手机：13713858995 期待您的咨询