南山科兴科学园办公室物业出租

产品名称	南山科兴科学园办公室物业出租
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	160.00/平米
规格参数	科兴科学园:160元 使用率:80% 物业出租:160元
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

产品详情

南山科兴科学园办公室物业租赁中心。直租免佣欢迎咨询。招租热线：188--2654--9591 曾经理

科兴科学园位于深圳高新科技园核心位置，体量磅礴，配套完善。项目地处深圳口岸、码头、机场多维度交通枢纽中心，配以国际标准的高端办公商务配套，一站式生态办公新模式全面满足企业及办公人群需求。

科兴科学园主体建筑由天津华汇工程建筑设计有限公司总建筑师周恺规划，深圳市立方建筑设计顾问有限公司担纲设计，全球顶尖设计公司AECOME打造园林景观。

项目踞守北环大道与深南大道两条市政主干道，拥有超过
20条公交线路，门前即公交站台，地铁罗宝线深大站仅10分钟，科苑站开通后，将可直接接驳地铁。

科兴科学园2期D座现已全面招商，于2019年底交付。d座共3栋每栋46层。单层3000平米。300平米起租。

科兴科学园1期200平米至1800平米都有，随时可看房。

科兴科学园楼盘参数：

占地面积：85000平

建筑面积：420000平

标准层高：3.9平，净高2.8米

标准层：2200-2600平

使 用 率：80%

容 积 率：2.54

绿 化 率：36%

物业管理：正中物业，

管理费16.5元

车位数量：3500个，月卡500元

开 发 商：正中集团(科兴生物)

电梯品牌：通力电梯，客梯44部、货梯22部

科兴科学园二期将与已建成的A、B、C栋组合形成气势磅礴的商务综合体楼群。二期办公楼由3栋独立的超高层塔楼组成，为南山高新技术产业园标志性建筑楼群。项目设置有超甲级写字楼、餐饮体验中心及高端会所，形成一座立体城市。这座摩天大楼、生态园林、体验消费完美结合的立体城市，将形成深圳乃至国际的焦点，成为巨大的财富引擎。

科兴科学园的建筑外立面全部为双银中空LOW-E玻璃幕墙结构，在隔绝外部噪音的同时，更注重其热量控制、制冷成本和外部阳光投射舒适平衡。同时采用美国约克暖通空调设备制冷主机应用水蓄冷系统，平衡日间高峰与夜间低谷用电，利用峰谷电价差异显著减少能耗，真正做到低碳节能，极大降低企业后期运营成本支出。同时为保证办公区域的通风与采光，科兴科学园不仅有3.9米标准层高，还在建筑首层打造双首层7.8米挑高大堂，满足舒适办公需求。