

# 广东（英德）万洋众创城园区考察

产品名称	广东（英德）万洋众创城园区考察
公司名称	深圳华盈城市信息股份有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉宾路2018号深华商业大厦裙楼801室（注册地址）
联系电话	18902521309

## 产品详情

广东清远（英德）万洋众创城园区考察

地址：广东省清远市英德市英红镇英红中学南500米

考察时间：可报名预约时间

### 一、 集团介绍

万洋众创城是万洋集团专门为中小企业服务，按照“产业集聚、产城一体、产融结合”的模式，打造集生产、生活、生态于一体的产城融合体。通过集团融入实体经济模式，渠道小微企业搬供应链按揭按揭用融租融资难单重批烦审尊问题等服务，

### 二、 项目规划

#### 1、 产业集聚

通过产业链招商，实现上下游企业高度集聚，形成具有地理集中性的现代化产业集群，提高资源集约利用效率，增强区域竞争力。

#### 2、 产城融合

厂门口享受城市生活、家门口实现就业

### 3、资源共享

借助智慧园区技术，为企业提供云平台、大数据、集中仓储、统一物流、公共技术开发、企业后勤服务等资源共享平台。

### 4、产融互动

(1) 工业厂房按揭贷款工业厂房按揭贷款期限最长10年，按小微企业的信用等级、贷款期限等因素确定按揭成数，一般可至7成，最高可至8成。

(2) 直接融资租赁与融资租赁公司合作，利用园区物业管理和企业大数据，解决了租赁设备安全和小微企业风险评估难题。

(3) 基于大数据的小额贷款与商业银行合作成立小贷基金，运营商作为劣后方。万洋集团利用智慧园区平台的大数据—企业用餐员工数量、水电消费流量统计和内部电梯运行数据等，为小微企业提供小额信用贷款。

## 三、项目优势

### 1、开发、招商、建筑、运营一体化

### 2、全面金融服务

万洋众创城按照制造业集聚平台标准，充分利用产权可分割政策，专为中小企业设计具有独立产权的生产空间，有效破解了小微企业金融抵押物不足的困境。

### 3、全程服务代办

集政务、物业、人力资源、商务服务等企业服务平台。如：产业准入、工商注册、手续报批全程代办，让企业拎包入住，省心省力！

### 4、产城一体化配套

垂直工厂：通过建设多层和高层垂直厂房，根据企业需求不同，均可独立利用一层或多层空间，形成不同的企业的相互叠加，提高土地利用效率。

邻里中心：通过引入邻里社区的模式，为整个园区营造一个适合工作、生活的人性化社区。

中央食堂：通过设置中央食堂，为企业解决产业工人的后勤保障问题，使得企业能专注于企业的管理和生产。

立体仓储：通过设置仓储中心，为企业解决存储问题，提供一站式服务，提高企业的运营效率，降低成本。

人才公寓：园区设置人才公寓，解决企业人才生活的后顾之忧，有利于企业留住人才。一般可提供的户型有单间、双人标准间、多人共用套间以及家庭间的类型。

## 5、智慧园区管理

自主研发智慧园区管理系统，融入社交、移动、大数据和云技术的互联网+平台，为产业园区、带来智慧的运营服务、科学管理和优质用户体验。实现生产管理与物业管理一卡通，工业数据实时采集。

## 6、要素集约利用

应用“垂直工厂”模式的土地集约利用解决方案，通过产业平面布置与垂直分布相结合，实现高强度的开发，容积率比传统工业园区高出一倍以上，本项目利用垂直空间，为相关配套产业及本地优势产业提供集聚空间。