

融资租赁公司的功能有哪些

产品名称	融资租赁公司的功能有哪些
公司名称	知之国际商务（深圳）有限公司
价格	1.00/套
规格参数	收购融资租赁公司:1
公司地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）
联系电话	18617116781 18819071891

产品详情

1.投融资功能

租赁公司具有比较强的融资能力，其风险资产可以是净资产的10倍【2006年11月《融资租赁法·草案》三次征求意见稿中称，“融资租赁企业经营应当遵循风险资产不超过净资产的15倍”的原则，即资本充足率可以为6.67%）】，融资功能强大，这是一般的工商企业所不能比及的，承租人采用融资租赁，通过“融物”达到“融资”，改进企业装备；通过融资性的经营性租赁，还可实现表外融资。

以融资租赁带动的投资必然会带动该设备的生产、销售、使用，促进相关产业的发展和劳动就业增长上。融资租赁是承租人通过融物获得融资，以融资促进投资的一个重要金融工具。

2.促销功能

由于融资租赁业务中的出租人要先购买设备后再出租，可以为供货人大部或全部回笼货款，因而融资租赁对制造商或经销商而言具有强劲的促销作用。

融资租赁是生产制造企业的一个非常重要的促销工具。

3.节税功能

采用融资租赁，可以获得合理合法的节税效果。这是融资租赁存在的最重要优势之一。

融资租赁业务的出租人可享受与银行一致的“按差额缴纳营业税及附加”的优惠政策，而传统租赁中的出租人则须按租金全额缴纳营业税。

承租人采用融资租赁方式购置设备，如果按会计上融资租赁核算，则可享受加速折旧的优惠政策，可获得在所得税前提取折旧费用的好处；如果按会计上的经营租赁核算，则可在所得税前列支扣除租金全额，同样获得“加速折旧”的好处。

4.理财功能

对于高端客户可以通过委托租赁、回租赁、经营性租赁保持或降低资产负债率，提高流动比率和速动比率，改善财务指标，加速折旧，优化财务结构，进行有效的理财服务。

在为客户融资的同时辅以理财服务当属融资租赁的最高理念和境界。

5.资产管理功能

租赁公司掌握着大量租赁资产的所有权和租金收取权，而且“买卖”、“破产”不破租赁，租赁公司具有明显的、安全的资产管理优势，能够使银行贷款“化零为整”，并降低银行的管理成本和金融风险。

知之国际商务（深圳）有限公司

知之国际多年集团组建经验协助您高效操作金融集团(资本集团/金融控股集团/投资集团/资产集团)注册、金融集团审批、金融集团转让和收购。

欢迎来电咨询 钟生 18819071891