

无形资产评估对企业的重要性

产品名称	无形资产评估对企业的重要性
公司名称	中都国脉（北京）资产评估公司
价格	3000.00/件
规格参数	
公司地址	北京朝阳区南磨房路37号华腾北塘商务大厦
联系电话	86-010-51900962-489 18896718817

产品详情

随着经营发展企业拥有越来越多的知识产权，知识产权作为公司的无形资产是公司资产的重要组成部分。然而，这一重要资产并不像其他有形资产一样反映在公司的财务报表中，因此在生产经营过程中，企业往往不够重视甚至是忽略这一重要资产。事实上，知识产权作为公司的无形资产也和其他有形资产一样可以为公司创造相应的经济以及社会价值。这就要求企业对于知识产权进行资本化运作，促进知识产权转化。

一、为什么无形资产要做评估

依据《财政部、国家知识产权局关于加强知识产权资产评估管理工作若干问题的通知》、《中华人民共和国专利法》、《中华人民共和国商标法》、《中华人民共和国著作权法》、《中华人民共和国担保法》、《国有资产评估管理办法》等有关规定，知识产权占有单位符合下列情形之一的，应当进行知识产权的资产评估。

- (一)根据《公司法》第二十七条规定，以知识产权资产作价出资成立有限责任公司或股份有限公司的;
- (二)以知识产权质押，市场没有参照价格，质权人要求评估的;
- (三)行政单位拍卖、转让、置换知识产权的;
- (四)国有事业单位改制、合并、分立、清算、投资、转让、置换、拍卖涉及知识产权的;
- (五)国有企业改制、上市、合并、分立、清算、投资、转让、置换、拍卖、偿还债务涉及知识产权的;
- (六)国有企业收购或通过置换取得非国有单位的知识产权，或接受非国有单位以知识产权出资的;
- (七)国有企业以知识产权许可外国公司、企业、其他经济组织或个人使用，市场没有参照价格的;
- (八)确定涉及知识产权诉讼价值，人民法院、仲裁机关或当事人要求评估的;

(九)法律、行政法规规定的其他需要进行资产评估的事项。

非国有单位发生合并、分立、清算、投资、转让、置换、偿还债务等经济行为涉及知识产权的，可以参照国有企业进行资产评估。

二、知识产权评估常见的几种类型

- 1.商标权价值评估；
- 2.专利权价值评估；
- 3.非专利权技术价值评估；
- 4.软件著作权价值评估；
- 5.版权价值评估；
- 6.品牌（整体无形资产）价值评估；
- 7.特许经营权价值评估；
- 8.销售（分销）渠道价值评估。

三、需要的资料

（一）、企业基础资料

- 1.工商企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件等（加盖公章）；
- 2.企业简介、公司章程；
- 3.新闻媒体、消费者对产品质量、服务的相关报道及评价等信息；
- 4.企业产品质量标准；
- 5.企业营销网络分布情况；

（二）、技术资料

- 1.委托方知识产权研发情况简介、研制人简介；
- 2.知识产权证书及相关受理、转让、变更（合同）等法律文书（如：知识产权登记本副本）及价款支付凭证；
- 4.年交纳的申请费、维持费、年费等各项费用的收据、凭证。
- 5.产品项目建议书，合资合作意向书，可行性研究报告或技术改造方案；
- 6.技术检测报告，科学技术成果鉴定证书，专利技术检索资料，技术查新报告等；

（三）、财务资料

1. 委托方近三年（含评估基准日）资产负债表、损益表或与专利产品相关财务收益统计；
2. 相关产品开发研制资金投入及费用统计；
3. 委托方未来五年发展规划；
4. 委托方对该产品未来5年的收益预测及编制说明（详见C表，有模板）。

四、评估程序

- 1.了解委估软件（系统）著作权法律、技术、产业等因素及发展规划等状况；
2. 与委托方就评估目的和意愿作充分沟通；
3. 签订《资产评估业务约定书》。明确评估目的、评估范围、评估基准日及委托方的各项要求；
- 4.指导委托方填报评估资料；
- 5.市场调研，资料检索，分析相关市场需求，技术指标、经济指标、产业政策、行业信息等；
- 6.专家论证，评定估算，三级审核；
- 7.出具评估报告征求意见稿，与委托方交换意见，完善报告；
- 8.出具正式评估报告。

五、收费

评估费用均按照国家制定的标准收取，可根据业务繁简以及客户的承受能力与客户协商确定。