北京电梯公司，鸿鑫泰达电梯有限公司

产品名称	北京电梯公司，鸿鑫泰达电梯有限公司
公司名称	北京鸿鑫泰达电梯有限公司
价格	100000.00/台
规格参数	赛奥智能:vvvf 波士顿:vvvf
公司地址	北京市通州区新华南路190号14幢3层313
联系电话	010-57033958 18611607753

产品详情

保养技巧

电梯保养指定期对运行的电梯部件进行检查、加油、清除积尘、调试安全装置的工作。包括电梯曳引钢丝绳的无损检测与润滑维护等。

注意事项

1. 电梯由机械和电气两大部分组成。如果日常不对电梯进行保养，电梯的安全性就得不到保障，如果电梯需要加油的时候而没有加油，就会造成电梯机械部件的磨损和破坏，使电梯的使用寿命大大缩短，无法正常使用电梯。

2. 电梯在使用过程中，一些电梯用户为了减少成本、节约资金，找临时工或没有资质的公司做电梯维护保养，一旦出了安全问题连责任单位都找不到。如果是由电梯厂家或有资质的专业公司进行维保的话，

一方面维保技术和质量有保证，另方面一旦出了问题也有人负责。

机械部件

1. 电梯的曳引机需要油的润滑。在曳引机的外罩上有两个刻度，打开油嘴查看油应在两个刻度中间，如果油低于下面的刻度，就表示应该给曳引机加油，如果不加油，电梯长时间的运行就会得不到很好地润滑，从而导致电梯曳引机和电动机的烧毁。电梯运行时间长了以后应该及时更换油，使曳引机始终保持清爽良好地润滑。

2. 电梯轿厢导靴的清洗和润滑。众所周知，导靴在导轨上运行，导靴上面有油杯，要使电梯在运行中不产生磨擦声就必须定期给油杯加油和清洗导靴，并且应打扫干净轿厢的卫生。

3. 电梯厅门和轿门的保养。电梯出现故障一般多在电梯厅门和轿门上，所以应注意厅门、轿门上的保养。一是门的上坎架上该加油地方加油，保持良好润滑，电梯就不会在运行中和门的开启中发出令人不愉快的声音。注意电梯的安全触板或光幕型的触板开关线的检查，因为电梯开关门的频率较高，会使开关线受损，这就要求维保人员在每一次工作中必须要检查，该换的就要提前换，不要让用户因门的问题对电梯产品质量产生怀疑。

电气部件

电气部件大致分为控制屏、各安全回路的电器开关等，它是电梯的大脑，是电梯的中枢神经，电梯的起动、运行和门的开关都由它主宰，所以在日常维保工作中一定要把它当做重中之中来对待。在工作中不要在控制屏内进行电梯回路的短接。电梯门系统故障时，有人为了图方便就把电梯的门给短接，以便查找故障，这样做很危险，短接门出现的事故最多。为什么呢？如果一个人打开厅门把头往里面伸，这时电梯恰好往上或往下运行到此处，而厅门被短接电梯就不能停下来，于是事故就极可能发生。所以我们在日常的维保工作中千万不要把安全回路给短接了，如果一定要进行短接，就要查明哪个安全部件出了

问题，需要短接哪个安全部件，而且保养或急修好了以后，一定要及时把短接线取掉。

安全监测

1、机房环境

2、控制屏柜

3、主电源开关

4、曳引轮

5、限速器

6、井道与底坑

7、导轨

8、层门与轿厢

9、对重应有压板可靠固定，防止松动。

10、限速器张紧装置，钢带张紧装置应设安全开关。

11、补偿链、绳在电梯运行时，不得与井道或其它部件相碰撞。

12、电气安全部分。