

# 武汉民用建筑可靠性鉴定湖北安测房屋安全鉴定公司

产品名称	武汉民用建筑可靠性鉴定湖北安测房屋安全鉴定公司
公司名称	湖北安测工程技术服务有限公司
价格	8.00/平米
规格参数	武汉可靠性鉴定:一式三份 武汉民用建筑可靠性鉴定:一式三份 武汉房屋安全鉴定:一式三份
公司地址	硚口区硚口路160号武汉城市广场第1幢21层17号
联系电话	18071525846

## 产品详情

武汉民用建筑可靠性鉴定湖北安测房屋安全鉴定公司

服务范围：性质：既有建筑、在建工程、烂尾楼等；功能：民用建筑、工业建筑；古建筑等；结构：框架结构、框架剪力墙结构、砖混结构、砖木结构、混合结构、排架结构、钢结构、筒体结构、石砌体结构、大跨度空间结构；楼层：低层建筑、多层建筑、中高层建筑、高层建筑、超高层建筑。武汉房屋可靠性评级：对无正规设计、施工、鉴定或没有经质量监督站监督的房屋进行房屋安全性鉴定，超过使用年限但需要继续使用的建筑进行房屋安全性鉴定，中小学校舍、幼儿园房屋安全性鉴定等需要对房屋安全性进行鉴定的工作，对建筑改变使用功能（如：民用住宅改为商业用房或幼儿园教室等）后能否满足使用要求进行鉴定等。综合评定被鉴定建筑能否继续使用，是否存在影响房屋正常使用的隐患。武汉民用建筑适修性评估：对受损房屋或不满足使用要求、不满足抗震规范的建筑修复后能否恢复原功能，或改造后能否达到现行设计标准的要求进行鉴定，结合修复房屋所需费用，评定建筑是否适宜进行修复，如不适宜进行修复，提出拆除重建建议。武汉民用建筑灾后鉴定：对建筑物受到火灾、地震、洪水等自然灾害、木构件受白蚁损害或受车辆撞击后受到损坏，对建筑受损程度、能否继续使用进行鉴定，并结合修复房屋所需费用，评定建筑是否适宜进行修复，如不适宜进行修复，提出拆除重建建议。武汉混凝土结构耐久性评估：混凝土构件受到损害或超出使用年限后，能否继续使用进行鉴定，并对可以继续使用的年限提出建议。武汉钢结构耐久性：钢结构构件受到损害或超出使用年限后，能否继续使用进行鉴定，并对可以继续使用的年限提出建议。武汉砌体结构耐久性评估：砌体构件受到损害或超出使用年限后，能否继续使用进行鉴定，并对可以继续使用的年限提出建议。施工验收资料缺失的房屋鉴定。受地下工程施工影响的建筑安全性鉴定：建筑地下及周边存在矿道、地铁线路等对建筑产生的影响进行鉴定，判断对被鉴定建筑是否产生影响及影响程度进行鉴定。振动对上部结构的影响：基坑回填过程中产生的震动、建筑周边道路施工产生的振动、建筑周边爆破产生的振动等对建筑造成的影响，是否造成损坏及损坏程度进行鉴定。

建筑结构火灾后检测鉴定 1、建筑结构火灾后检测初步鉴定主要工作内容 1)结构现状初步调查。通过肉眼观察或使用简单的工具确定火灾后结构损伤状况，检查损伤破坏特征，确定火灾影响范围，评定烧灼损伤等级。 2)查阅文件和证据资料。包括查阅火灾报告、原设计图纸、施工验收资料、使用资料及其他

相关文件，并与实际结构状况核对，确认文件和证据资料的准确性。3)进行初步检测与校核。包括：了解火灾起因和部位，燃烧(特别是轰、燃)的过程和时间，灭火的方法及手段，查找温度判定证据，初步推断温度分布，判断构件损伤及危险程度。4)提出初步鉴定结论与建议。明确火灾后建筑结构是否需要全部或部分拆除，对危险区和危险构件，提出安全应急措施。

5)对需要进行详细鉴定的结构构件提出详细鉴定建议和方案。

2、建筑结构火灾后详细检测鉴定主要工作内容有1)制定详细鉴定方案。包括：研究初步鉴定结果，详细查阅并研究相关文件资料，制定详细调查、检测、分析方案计划。2)对火灾温度、作用时间和范围进行调查分析。包括：查阅火灾扑救报告、火灾调查报告，通过火场残留物、结构表观特征判断火场温度和作用范围;调查确定火荷载、通风条件等，必要时进行火场温度分析计算;绘制火灾过程温度曲线及最高温度分布图。3)对结构构件现状进行详细检测。包括：检测烧灼损伤程度、材料性能劣化程度、结构及构件变形、开裂等。4)结构分析。包括：结构作用分析、抗力分析及其他性能分析。

5)提出鉴定结论与建议。包括：评定结构可靠性等级，提出鉴定结论，提出处理意见及建议。

3、建筑结构火灾主要检测的内容和方案1)火灾作用及对构件的影响调查

2)常规测量：建筑物不均匀沉降、倾斜测试;测试手段：采用水准仪、经纬仪进行不均匀沉降及倾斜的测试。通过不均匀沉降、倾斜的测试，分析房屋地基目前的安全状况。

3)为确定结构评级所进行的变形测量，包括钢梁、钢柱、檩条等;4)钢材硬度(强度)测试;

测试手段：采用钢材硬度仪进行测试，必要时进行取样化学分析。4、建筑结构火灾后鉴定报告符合《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292)和《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144)的有关规定，并包括下列主要内容：1)火灾概况2)火作用调查分析结果;3)火灾影响检测分析结果;

4)结构构件烧灼损伤等级评定结果。

武汉民用建筑可靠性鉴定主要范围：江岸区、江汉区、硚口区、汉阳区、武昌区、青山区、洪山区、东西湖区，汉南区、蔡甸区、江夏区、黄陂区、新洲区。