绿植租摆西城区金融街分公司

产品名称	绿植租摆西城区金融街分公司
公司名称	北京绿苑名坊花卉园艺有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市丰台区花乡
联系电话	86-010-66516507 13001003098

产品详情

我做绿植租赁行业之前是从事互联网行业，所以在推广上也主要是通过互联网平台，比如百度、360搜索、58赶集等，再加上之前认识的一些互联网同事也会帮忙推一下。在绿植租赁行业做地推推广的同行特别多，我们大部分都会选在办公楼集中区做推广，效果还不错。在这个行业呆久了，通过口碑传播转介绍的客户也特别多。 绿植租赁行业门槛门坎比较低，风险也不大，最大的成本也就是前期场地租金和后期人工成本，我们公司发展到现在规模，每年的营业额大概200万左右。如果为了节省人工成本，只能把生意做成夫妻店，但是夫妻店最大的问题就是服务程序不标准不规范，这也是为什么很多小的租赁公司活不下去的原因。“ 赴控制换花率才能赚钱 ”

尽管西城区绿植租赁行业目前比较火热，但是仅限于在一线城市，在二三线城市是做不起来的。二三线城市的消费能力有限，消费观念和一线城市也有所差别，企业更注重控制成本，对于一年拿出一定的预算做绿植租赁，不太能接受。第二点就是二三线城市没有一线城市这样集中规模的写字楼，用户数量少且分散，人工成本会大大增加。 当然，在一线城市做绿植租赁也没那么简单，我当时进入这行业是因为有人带，踩到的坑很少。当企业用户和你签下合同准备租赁绿植时。

金融街绿植租摆的公司一定要去这家企业考察一下，然后做一个设计规划，因为绿植的摆放是很讲究的。喜阴的、喜光的、喜湿的、喜干的等方式各不相同，根据办公室的格局，绿植摆放位置都不一样。并且在签合同时一定要声明，绿植摆放好的位置是固定的，后期不能变动，如果挪动位置需要和公司打声招呼。以前合作过的公司晚上把空调关了，但窗户也忘记关了，但挨着窗户的绿植是南方植物，一晚上就冻了。这样换花率就高了，利润率就没了。另外对招聘上门维护绿植的人员也有一定的要求，这些人一定要有一定的绿植维护基础知识，入职后要进行定期专业培训。目前我们公司每个人负责的绿植在1000盆左右，也就是北京地区10000盆绿植需要10个员工就可以了。