

航天科技广场写字楼租金

产品名称	航天科技广场写字楼租金
公司名称	深圳市瑞华商业策划管理有限公司
价格	230.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市
联系电话	13728663871

产品详情

航天科技广场，南山甲级写字楼，位于位于广东省深圳市南山区海德三道1698号、地处南山前海总部基地，是2号线，11号线，13号线地铁上盖地标建筑。项目地理位置优越、交通网络发达，东临深圳湾滨海休闲长廊，西接前海绿地广场，坐拥后海滨路、科苑南路、沙河西路、滨海大道等。项目由2栋超甲级写字楼建筑组成，A栋为48层B栋28层。项目占地12618.67平方米，总建筑面积为196594.53平方米，容积率12.084，其中计容积率建筑面积为151150平方米、其中写字楼120000平方米、商业30000平方米、商业性连廊1150平方米。由中国航天科技集团公司授权深圳航天高科投资管理有限公司负责开发建设。公司将充分发挥航天的高科技特色和深圳的地缘优势，为航天科技广场的开发建设工作做出积极的贡献。项目定位为具有航天标识的城市地标建筑，在深圳未来写字楼市场中具有独特核心竞争力，能够充分体现出高科技、智能化、节能环保、符合现代办公要求的“国际5A甲级写字楼”“深圳湾高端商务平台”。项目地理位置优越，占据前海总部基地核心地带比邻海岸城成熟商圈。坐拥双地铁上盖核心地段。办公空间占地超过120000平方米，尽览一线海景。周边配套各大银行 五星级酒店 写字楼内部食堂 外部餐饮应有尽有。

开发商：深圳市航天高科投资管理有限公司

总建面：约20万 m^2 （办公面积约12.1万 m^2 ）

写字楼层数：A栋48层B栋28层

租赁楼层：A栋（高238米）4-48楼B栋（高138米）7-28楼

出租面积信息：80平-150平-220平-300平-500平-1500平-2200平整层，面积可选，价格可议。

航天科技广场

标准层面积：A栋（约2200 m^2 ）B栋（约1700 m^2 ）

标准层层高：4.3米

幕墙：半钢化夹胶双银low-E中空玻璃（三层玻璃）

电梯数量：25部客梯、2部扶手梯

电梯品牌：进口三菱电梯电梯配速：高达6米/s

空调：开利中央空调（提供新风系统）

写字楼车位：地下四层，共计920个（带充电车位90个）

停车位费用：1000元/个/月

交楼标准：15cm网络地板

物业公司：深圳市航天高科物业管理有限公司 物业费：30元/m²/月（含空调）

租金均价：190-260元/m²

配套设施：鹏润达广场，天虹，海岸城，天利中央广场，太古城，欢乐海岸，凯宾斯基酒店，中洲万豪酒店，木棉花酒店，中国银行，工商银行，建设银行，汇丰银行，