

温州第三方房屋安全鉴定报告申请办理检测机构

产品名称	温州第三方房屋安全鉴定报告申请办理检测机构
公司名称	浙江房安检测技术有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测报告:权威第三方房屋鉴定报告 包装类型:一式三份
公司地址	浙江省温州市瓯海经济开发区西经三路20号
联系电话	18062158046

产品详情

温州第三方房屋安全鉴定报告申请办理检测机构，依据温州房屋鉴定标准规范及国家房屋检测规定对房屋进行检测的检测鉴定工作，如房屋建筑与结构图纸测绘工作、房屋结构材料混凝土强度检测、温州房屋沉降与倾斜监测、房屋结构承载力验算与分析。

在进行温州房屋改造前后都需要进行房屋安全鉴定检测。

温州房屋改造前，对房屋进行检测是对房屋的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对改造工程、方案提供数据支持和建议。温州房屋改造后，对房屋的改造现状和图纸进行复核和检测鉴定，以保证房屋改造后的结构安全。

当确定需要对需改造的房屋进行温州房屋房屋安全鉴定时，需注意对使用年代较长久的房屋，应注意检查房屋结构或结构构件的老化和破损，如大型屋面板掉块，吊车梁轨道下混凝土垫层的破碎等。对处于地基和地下水不良的地区，应注意检查由于地基变形、斜坡滑动造成的建筑物的倾斜、墙体开裂、吊车溜滑等现象，注意检查由于地下水和废水造成的地基基础、桩基的腐蚀和地基蚀空的现象，这些都会影响后期房屋改造的效果。

浙江房安检测技术有限公司作为一家专业第三方的温州房屋安全鉴定机构

先后完成了温州办公楼、住宅、厂房、学校、医院、幼儿园、旅馆、宾馆、星级等过工程的房屋安全鉴定、温州房屋结构安全性检测、房屋强度检测、房屋结构检测、温州房屋抗震检测。公司本着诚信的态度，诚实可靠的技术力量，为您提供满意的服务。

温州房屋检测内容及过程

主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：

1.调查温州房屋的使用历史和结构体系。

2.测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。

3.采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋建筑构件、装修和设备的损坏部位、范围和程度。

4.分析房屋损坏原因。

5.综合评定房屋完损等级。

温州第三方房屋安全鉴定报告主要范围：鹿城区、龙湾区、瓯海区、洞头区、瑞安市、乐清市、永嘉县、平阳县、苍南县、文成县、泰顺县。