

智能商务达实大厦 科技园超甲级写字楼招租

产品名称	智能商务达实大厦 科技园超甲级写字楼招租
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	250.00/月
规格参数	
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

产品详情

达实大厦详细介绍：位于南山科技园科技南一道，距离1号线地铁深大站约200米处。

物业免佣招租热线：188--2654--9591 曾经理

占地面积：18995平,建筑面积：98805.66平,楼盘高度：199.85米

总楼层：地下4层。地上45层。

标准层面积：1989.87平米。

标准层：1875平-1980平

使用率80%.

目前出租楼层：中高层

单价：250-320元每平

物业管理费：19元/平/月含税

电梯品牌：进口三菱20部

开发商：深圳达实智能股份有限公司

物业管理公司：仲量联行物业管理有限公司

空调系统：德国磁悬浮节能静音空调系统

空调：分户计流量。

停车位：480个，普通车位208个、立体车位172个

“双标准、三认证”绿色建筑，引领生态办公潮流

达实大厦由中国工程院院士孟建民先生执笔设计，可谓来自“国家队”的一流表现。其在设计上，更加倾向与周边环境进行融合，同时还具备国内顶尖的技术水平。

很多大型国际企业非常注重员工办公环境，具有LEED认证的办公场地是他们的优先选择，达实大厦严格按照美国“LEED”标准设计建造，强调高舒适性，以高技术和低能耗为前提进行施工，符合美国LEED-CS认证最高等级铂金级、中国绿色建筑认证最高等级三星级、深圳绿色建筑认证最高等级铂金级等权威认证，成为中国首座超高层“双标准、三认证”绿色建筑。更率先引入单元式超白三银LOW-E减反玻璃，隔热性能高达97%，达到现今幕墙最高节能标准。

随着科技的发展，物联网技术对于生活的重要性不言而喻，建筑“大数据”让人们开始感知到建筑的“温度”和“高度”。透过“达实大厦”的成功封顶，可以看到在大数据、人工智能等智慧城市新兴战场，达实已经积极布局，助力中国城市建设水平的提升。

领先全球的黑科技体验

在一部手机解决生活食、住、行、购、娱的今天，一部手机控制并先手办公服务在达实大厦已成为现实。基于智能卡或手机进行身份认证，综合门禁、访客、停车、考勤、消费、信用凭证、办公设备控制等功能，都可通过达实一卡通+APP系统来实现，将大厦装入一步手机中，让每个人在大厦中的工作、生活便捷化。

智慧管家贴心服务，打造不一样的办公体验

达实大厦作为智慧建筑的新标杆，依托强大的智能及大数据分析系统，搭配“智能大脑”充当您的管家与秘书，“达实智云”云平台正是这颗“智能大脑”的核心，也是智慧管家的致胜法宝。通过一卡通&APP系统的黑科技，只需一卡便可在达实大厦内畅通无阻，泊车、过闸、食堂用餐无需办卡，还可通过APP预约取车时间与地点，VIP用户更能够享受尊贵的“刷脸进门”体验。

作为智慧管家，当然也要提供最优秀的能源调配与安全保障。达实大厦用户可在APP上了解到水电等能源消费使用情况，大堂设透明可视化楼宇中心，并可通过视频监控系统确保大厦安全，其还通过IBMS+BIM+FM完成建筑全生命周期智能化管理。除此之外，大厦提供全方位的监控与警报系统，在遇到入侵或火警时可通过APP报警，并提供处置措施与逃离路线。

达实大厦 双标准 三认证 智能商务 领创未来

1、达实大厦雄踞“中国硅谷”南山高新科技园核心腹地，承接福田CBD、前海中心两大未来核心商务区，毗邻深圳大学、清华大学深圳研究院、深圳虚拟大学园，周边汇聚中兴、腾讯、百度、联想、创维等大型企业，坐拥深圳湾十五公里滨海休闲长廊，商务生活，尽享非凡。

2、达实大厦建筑面积9多万平方米，总层数地上40层，地下4层，高度达200米超高层甲级写字楼，四角无柱设计，视野一览无遗使得办公空间无限延伸。

3、作为集团新总部大楼，达实大厦未来在满足办公、酒店业态客户、物管日常高效工作、便捷生活需求的同时，还将承担公司市场推广及业务展示的平台的重任。

4、基础楼层提供银行、餐饮、会议、休闲、日常商务等配套设施，顶部楼层设有服务于企业家的高端商务会所及基于达实自有技术、产品展示的概念式智慧酒店、智慧公寓，完善的商务配套尽纳尽享。

