

# 建设工程全过程造价管控与结算审计实务 操作专题培训

产品名称	建设工程全过程造价管控与结算审计实务 操作专题培训
公司名称	北京中建政研信息咨询中心山东分中心
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	山东省济南市槐荫区威海路1069号恒大财富中心 1-1706（注册地址）
联系电话	18953159826

## 产品详情

当前形势下工程造价与结算审计问题比较突出。工程设计变更、人工材料涨价、计价纠纷、结算纠纷、工程款纠纷等等各类造价问题严重困扰着各参建方，如何在造价层面予以防范？避免不必要的损失！以及产生纠纷后如何有效处理？工程造价有哪些新动态？建设工程施工合同纠纷的计价与结算有哪些热点与难点问题？如何确定工程造价？这都是在工程实践中亟需掌握的重中之重。

工程造价一直是建筑市场博弈的焦点，工程造价管控、计价分歧、施工合同纠纷、工程价款调整与结算审计疑难问题越来越引起各市场主体的高度重视。对于建设工程各参与方来说，若想实现预期效益目标，就必须不断强化工程建设的造价控制与过程管理。

为实现各方合作共赢的梦想，我中心举办“建设工程全过程造价管控与结算审计实务操作专题培训班”

。我们将工程造价与结算审计疑难问题进行全面梳理，提出相应的对策和措施。

## 一、培训内容

### （一）招投标造价问题

- 1.投标存在不平衡报价，把不平衡报价部分重新调整计入是否合理？
- 2.施工保温层厚度增加，增加了结算价，审计方以施工与原项目特征不一致为由，进行重新组价，如何处理？
- 3.审计方以投标和实际施工方式不一致为由，要求重新组价，是否合理？
- 4.合同协议书、投标文件、合同专用条款等组成施工合同的文件内容不一致，如何处理？
- 5.合同签订的内容和文件规定的执行日期不一样，以哪个为准？
- 6.补充协议对该协议签订前施工完的工程是否有约束力？
- 7.招标文件没约定品牌的材料，事后确定品牌，能否调整？
- 8.招标文件中技术参数要求有误与现场实际情况不符，如何处理？
- 9.招标限价很低，询价市场价高，可否重新组价？
- 10.中标后承包人，不能以招标人或招标人委派的监理工程师对其施工组织设计，作出调整性意见，而得

到另外的支付，措施费包干使用，不作调整，如何处理？

11.专业暂估价，建设单位要求承包人公开招标，承包人想进行邀请招标，如何处理？

12.总包合同约定勘察资料的准确性和完整性由承包人自行复核，风险由承包人承担，如何应对？

13.材料调价差，调差工程量，如何确定？

14.材料调价差的风险范围？材料价差变化幅度的计算方式？调差材料的数量计算方式？价格调整方式？  
调差税金计取方式？

15.低价中标部分，变更如何组价？

16.工程量清单存在错项、漏项，如何处理？

17.招标材料无品牌要求，后甲方指定了品牌，如何调整？

18.招标策划有误，调减项目实施内容，如何处理？

19.招标清单按项计取的措施项，能否据实结算？

20.招标清单措施项，无清单量，如何结算？

21.招标清单漏项的专业工程暂估价费用，应该由哪一方来承担？

22.招标清单无品牌要求，投标按普通品牌报价，后甲方指定了品牌，如何调差价？

23.招标文件给定为0元项，也按0元报价，能否按实际施工结算调整？

24.招标文件规定，招标人不对限额清单准确性负责，限额清单的工程量为中标人必须完成的基本工程量，且总价包干，中标人承担除按合同约定进行调价外的一切风险，如何处理？

25.暂估价材料分多次招标，不同次招标的中标价格差别很大，如何处理？

26.措施费的计量单位为项，能否据实结算？

## （二）合同签订造价问题

1.误工时间怎么计算？停窝工损失如何计算？

2.结算金额是依据双方结算书为准，还是审计核减后的金额为准？

3.结算时，审计单位以调整人工费结算标准缺乏契约依据为由，不予调整，如何应对？

4.如何以工作内容理解的偏差、工料消耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费决策等为理由，主张损失索赔？

5.劳务造价鉴定中应不含施工水费费和砂石，鉴定单位全部列出，怎么举证对总包方有利？

6.清单计价、总价合同约定红线内是承包范围，邻近规划红线处的施工道路，需设置挡土墙，费用如何处理？

7.材料价格严重偏高，现场管理费严重偏高，如何处理？

- 8.总价合同要考虑总价对应的范围，如何索赔？
- 9.对于管理费用的索赔，承包人应提供什么依据做费用核定的支撑？
- 10.对于价款增加部分工程，应如何处理才不违规？
- 11.二次深化设计费用，如何处理？
- 12.风险范围是否包括设计变更？
- 13.钢板桩租赁、摊销如何考虑？
- 14.工程未完工，脚手架、垂运费、安全文明施工费，如何计取？
- 15.经专家认证的高支模方案增加的费用是否可以按实计取？
- 16.静载试验、钻芯取样检测费用由哪方承担？
- 17.如何认定变更方案不合理或过度变更？
- 18.单方提出因工程质量问题，扣减工程量的做法是否合理？
- 19.单价合同，按项包干的措施费如何调整？
- 20.单价项目按总价处理，是否属于清单计价方式的错误，能否据实调整？

21.地勘报告出现错误时，清单项目特征如何调整？

22.要求投标人经现场踏勘后，自行考虑的费用，如何处理？

23.隐蔽验收资料与施工图不一致，能否据实调整？

24.增建工程尚未签订合同，双方口头约定计价依据暂参照原合同，如何处理？

25.总承包服务费未发生，预算包干费，按合同建筑面积计取是否可行？

26.总承包服务费问题？

### （三）履约造价问题

1.固定总价合同，地勘报告超过预期，导致施工费用增加，如何处理？

2.合同解除后，工程造价以固定总价为参照?还是可适用工程所在地定额计价?

3.造价鉴定中，劳务取费不含临时设施费，单独增加临时设施费，把临时设施费单独计量是否合理？

4.临时设施费，参照当地信息价提供的指标参考为依据，是否合理?

5.按项包干的措施费，能否按实调整？

6.变更单价如何确定？是否受13清单规范之15%约束？

- 7.标书购买、制作费、施工准备费、投标保证金、项目可预期的利润，如何索赔？
- 8.不对分包单位进行退场处理，不重新招标的情况下，建设单位在不违反主合同，材料价差如何调整？
- 9.合同清单包干的措施费，没有发生，如何处理？
- 10.合同约定设计变更，措施费均不调整，如何结算？
- 11.合同约定总价包干，没有招标清单，如何应对？
- 12.红线外内容，如何结算？
- 13.甲方供材，结算税前扣除还是税后扣除？
- 14.甲方原因停工，乙方能获得什么赔偿？临建措施索赔依据？
- 15.甲供材结算，投标报价的辅助材料费能否扣减？
- 16.甲供材扣除，是否算损耗量？
- 17.不可抗力事件，如何补偿？
- 18.不可抗力因素，索要赔偿？
- 19.不可预见的相关费用和 risk，能否包干？

20.工程造价中已计取综合费，能否再按照签证和施工现场情况计取临时道路费用？

21.固定总价合同，后补充协议该为暂定价，金额与固定总价合同一致，结算审核能否全部按可调单价？

22.固定总价合同，没有完成，如何结算？

23.合价包干的加固费，能否按实结算？

24.合同范围内，措施项目漏项，报价能否自行增加？

25.合同解除，塔吊退场、劳务退场、分包退场、材料设备采购合同解约等，怎么处理？定制加工，但尚未交货的材料和钢结构，如何处理？

26.人工消耗量的不平衡报价，如何处理？

#### （四）结算造价问题

1.工程已验收合格，实际做法与原设计做法有偏差，能否执行原投标单价？

2.结算单价应在招标控制价120%内，合理吗？

3.结算审核，发现漏报项，如何处理？

4.结算审核，能否依据乙方提供的发票审减？

5.结算审核时，审核单位对原有图纸中的工程量是否要重新计算、重新核对？

6. 结算书只有造价咨询企业的公章，没有造价人员签字和盖职业印章，是否有效？

7. 解除协议后，产生的大量的租赁费及管理费，如何结算？能否可按竣工图结算？

8. 据实结算，是按实际人工费和机械费做书面签证，还是按信息价调整？

9. 竣工资料交当地档案馆时，归档整理、图纸扫描等发生的费用，由谁承担？

10. 受征地影响的施工降效费用，如何处理？

11. 双方对材料数量的计算标准发生重大误解，如何处理？

12. 为办理施工许可证，签署的空白施工合同，后期双方对于主要合同条款未达成共识，如何处理？

13. 为承包方入场施工创造条件，向承包方提供施工场地，清除障碍，与索赔？

14. 为了抢工期，脚手架用量的增加，能否根据施工方案调整？怎样调整？

15. 签订《结算协议》后，可否再主张逾期竣工违约金？

16. 价高量减，如何结算？

17. 建设方如果不补充增建工程的招投标手续，直接使用原合同并将加建工程当做增项，是否合法？

18. 没有详细的招投标清单怎么结算？

19.没有项目特征，没有单位，投标时只报一笔费用，如何结算？

20.没有招投标手续的部分费用，如何结算？

21.明沟明塘、暗沟暗塘措施费，如何结算？

22.人工费市场价与定额价的差额，如何处理？

23.如果增建合同签订约定为定额做依据，咨询方对于变更项单价的审核是否正确?如果可以采用原合同，单价又如何确定?

24.施工组织措施费结算，怎么算才合理合法?

25.市场材料、人工涨价，暂定合同价低于实际单方造价，如何结算？

26.图纸设计变更，场内道路和交通设施费用如何调整？

27.图纸设计深度不够，在合同没有约定的情况下，新增的措施费应该按实计算还是按投标费率计取?

#### (五) 结算审计与财政评审

1.施工场地狭小、临近居民房、周边居民阻工，费用如何处理？

2.施工单位因不可抗力，导致工程机械设备以及前期施工效果全部毁损，如何向建设单位要求支付，已施工工程及设备损坏?工程的范围包括哪些?

3. 投标时已经报的取费标准，审计能否调整？
4. 不平衡报价，审计能否要求重新组价？
5. 已经过监理、建设单位签字确认的签证单，审计方认为工程量虚大，如何结算？
6. 隐蔽性工程已竣工验收，审计方能否破坏性试验，扣减？
7. 施工许可证未办理，施工方进场实施了少许前期工作，能否争取降效费？
8. 未列入暂估价的专业工程，乙方会上报远高于市场价的价格，甲方对于价格是否有权干涉？
9. 未形成工程实体的措施项目，能否按漏项处理？
10. 严重亏损的土方开挖及外运，能否调整？
11. 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的费用，如何处理？
12. 第三方清标后出的价格能否作为结算依据？
13. 审计方能否修改预算单价和合同总价，是否违背合同？
14. 合同约定以决算审核部门审核结果作为结算依据的，审核结果能否作为结算的依据？
15. 据实发生的现场未经财评认定可否结算？

- 16.政府投资项目财政评审范围外的货物、设备、软件的总包采购价格确定方式?
- 17.暂估价，认质认价，结算审计能否推翻？
- 18.清单项目特征相同，报价不同，如何处理？
- 19.清单与图纸不一致如何应对？
- 20.无项目特征和具体方案的措施项目，能否按实际发生调整？
- 21.如何主张甲方适用免责条款无效？
- 22.信息价偏高，能否按市场价格进行审定？
- 23.施工补充协议与备案的施工合同不一致，如何结算？
- 24.施工合同与中标合同约定的工程价款不一致时是否构成黑白合同？
- 25.图纸错误导致的不平衡报价，如何结算？
- 26.图纸量少于招标量，如何结算？按总价合同结算还是按实际完成的图纸结算？

## 二、授课专家

刘老师：中建政研专家委员会委员、南京审计大学工程管理学院造价管理系（江苏省公共工程审计重点

实验室)，副教授，博士。主要从事工程管理、造价管理与审计等方面的研究，主要讲授工程造价管理、建设工程招投标与合同管理、建设与审计法规、建设工程计量与计价、建设项目审计、工程项目融资等课程，曾在《土木工程学报》、《建筑经济》、《工程管理学报》、《系统工程》、《数理统计与管理》、《科研管理》、《管理评论》等刊物上发表了10多篇论文。长期担任国家审计机关、政府机构、大型国有企业“建设工程招投标与合同管理、建设工程造价与审计课程”的主讲专家，授课内容详实，理论深厚

### 三、培训对象

建设行政主管部门、工程建设企业（工程承包、建筑施工、勘察设计、房地产开发、工程项目管理、工程监理、工程咨询、招标办、公共资源交易中心、工程交易中心、投资项目评审中心、工程造价、招标代理等）总经理、总造价顾问、法务总监、总工程师、项目管理、市场开发、商务谈判、招标投标、合同管理、成本管理等中\*\*管理人员以及业务相关的直线经理人等

### 四、时间及地点

近期开课时间及地点请联系我们！

### 五、培训费用

#### 1收费标准

培训费：2980元/人（费用含会务费、资料费、税费）

2.缴费方式：银行汇款或转账，会议现场不安排收费