

# 科技园写字楼出租 大族创新大厦招商中心

产品名称	科技园写字楼出租 大族创新大厦招商中心
公司名称	深圳市瑞华商业策划管理有限公司
价格	125.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市
联系电话	13728663871

## 产品详情

大厦位置：深圳市南山区科技园北区，北环大道与乌石头路口东侧

占地4.8万平方米，规划建筑面积13.2万平方米综合性研发大楼 建筑高度：高70米

楼层：地上14层，地下2层 标准层面积：1861m<sup>2</sup>

层高：4.1米 净高2.9米 物业管理：大族物业

电梯品牌：通力电梯 电梯分配：14高速电梯，

大堂面积：715平 空调系统：VRV中央空调系统

停车位：753个停车位 车位费：250元/个/月

出租面积段：500平-930平-1860平，大小面积均有，精装修

使用率：80%

物业费：13元/月/m<sup>2</sup> 空调费：24小时计流量

水电费：水费：5元/m<sup>3</sup> 电费：1.2元/度

大族创新大厦

### 【项目配套】

餐饮配套：意大利餐厅、创客小馆、荣粤、星巴克、肯德基、711、奈雪の茶、贡茶等。

酒店配套：深圳朗钰酒店，万昌公寓，深圳北京公寓等

交通配套：环绕本项目周边公交站点：“科苑北环立交”，“清华信息港”，等公交站点，多条公交线路。

银行：中国建设银行，平安银行、招商银行、中国银行、中国工商银行、中国建设银行等。