

深圳全新甲级写字楼招商 卓越前海壹号出租

产品名称	深圳全新甲级写字楼招商 卓越前海壹号出租
公司名称	深圳市瑞华商业策划管理有限公司
价格	130.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市
联系电话	13728663871

产品详情

卓越前海壹号位于深圳市南山前海自贸区，桂湾片区梦海大道西侧。

卓越前海壹号项目共有6栋塔楼，4栋超甲写字楼，2栋高端行政公寓，总建筑面积47万平方米高端商务综合体。一期为7,8号两栋180米甲级写字楼，公共装修材料均为进口天然石材，每层都有独立行政卫生间，每户预留总裁洗手位，提供实时温水洗手，打造尊享商务体验。

用地面积：17640.20m²

建筑面积：470000m²

建筑高度：7，8号塔楼：高180米

写字楼体量：一期写字楼约119247m²

楼层：7，8号塔楼地上32层，地下3层 标准层面积：约2224m²

层高：4.2米 净高2.95--3.米

物业管理：卓越物业管理有限公司

电梯：14部进口日立电梯，2台消防梯，1台VIP总裁电梯（时速6米/每秒）

网络地板：130mm硫酸钙架空网络地板

大堂高度：15.2米 大堂面积：1374.37平

空调系统：VAV与冰蓄冷中央空调系统

停车位：1602个停车位 车位费：1000元/个/月（暂未收费）

出租楼层：7--32层 出租面积段：250--500-1000-2250平等，大小面积均有。

出租价格：130-180元/月/m² 精装交付

物业费：22元/月/m² 空调费：13元/月/m²

水电费：水费：4.82元/m 电费：1.06元/度

一、项目配套

（1）商业配套：8万m²华润购物中心

（2）酒店配套：华尔道夫酒店（规划中）、喜达屋酒店（规划中），锦江之星酒店，中南海悦大酒店，等

二、交通配套：

轨道交通：1号线前海湾站，鲤鱼门站、9号线前湾站（西延），梦海站（西延）、11号线前海湾站、

5号线前海湾站，桂湾站（南延），前湾站（南延）

三、银行：中国银行，浦发银行、深发展、中国工商银行、中国邮政、招商银行、农行、广发、中国建设、中信银行等