

# 讯美科技广场 科技园性价比甲级写字楼免佣招租

产品名称	讯美科技广场 科技园性价比甲级写字楼免佣招租
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	118.00/月
规格参数	
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

## 产品详情

科技园写字楼讯美科技广场，公司物业招租，招租热线：188--2654--9591 曾经理

大厦位置：南山科技园中区，科苑北路与科智东路交汇处

开发商：深圳市中洲投资控股有限公司

物业管理：讯美物业管理公司，物业管理费：13.6元每平方

空调系统：VAV中央空调系统，，空调费：7.5元每平方【早上8:00到晚上22:00】

电梯：1号楼16部日立电梯；2、3号楼各12部日立电梯

出租面积信息：150平至2000平整层，各种面积都有。豪华装修，拎包即可办公。

看房时间：随时可看，随时入驻。

园区介绍：讯美科技公司研发办公总部基地”（简称“讯美科技广场”）位于深圳市高新区中区，占地面积3.7万平方米，计容面积15万平方米，总建筑面积23万平方米（含三层地下室），写字楼体量约12万平方米，标准层高4.2米；总投资约19亿元，主体建筑包括3栋高层研发办公大楼。分别叫1，2，3号楼

1号楼：高120米；27层；标准层面积为2000 m<sup>2</sup>规划为企业总部大厦；上市培育基地；综合性创新企业孵化器

2号楼：高100米；23层；标准层面积为2000 m<sup>2</sup>规划为国际技术合作平台；科技创新企业孵化器

3号楼：高100米；23层；标准层面积为2000 m<sup>2</sup>规划为现代金融商务集聚园；讯美创新创业孵化器；金融与服务贸易企业孵化器

裙楼：2层，共有7500平米。为园区公共服务平台，配套商业。提供购物，餐饮，娱乐休闲交通为一体的站式服务，

地铁：地铁1号，(深大站A4出口)

公交站：约11个站点，科技园，深南科苑立交北，科苑北，等公交站。

快餐：约50家快餐，快乐园，嘉旺，美味源等品牌连锁快餐店，麦当劳，肯德基，必胜客等西式快餐

餐厅：约50家餐厅，原牛道，老绍兴酒楼，黄牛党，汉虾王，醉翁亭，荣粤酒家等美食店

银行：约17家银行，浦发银行，华夏银行，广发银行，农业银行，建设银行等。