

# 软件产业基地片区写字楼 三诺智慧大厦 免佣招租

|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| 产品名称 | 软件产业基地片区写字楼 三诺智慧大厦<br>免佣招租      |
| 公司名称 | 深圳市和正商业策划管理有限公司                 |
| 价格   | 225.00/月                        |
| 规格参数 |                                 |
| 公司地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五<br>单元111室 |
| 联系电话 | 188****9591                     |

## 产品详情

三诺智慧大厦大厦位于深圳湾超级总部核心区域，南山科技园南区，海天二路南向（腾讯滨海大厦旁）  
物业免佣招租热线：188--2654--9591 曾经理 欢迎来电咨询！

用地面积：5000平总建筑面积约55000平方米，是集商务办公、主题餐饮、文化休闲、精品公寓、智慧生活馆等多元业态于一体的垂直商务综合体。

开发商：三诺集团

区域东面深圳湾创业投资大厦，西面为腾讯滨海大厦，南侧为滨海大道，北侧为软件产业基地；

整个用地位于高新区南区，片区汇聚了以腾讯，百度，航天，联想等为代表的大批创新企业总部。三诺智慧大厦现面向科技、互联网、等行业的优秀企业开放招租。

地址：深圳市南山区滨海大道3012号三诺智慧大厦

大厦数据：地下3层。地上28层。标准层面积：约1528

物业管理：第1太平戴维斯物业。18元。空调13元。

电梯：8部进口日立客梯。。空调系统：大金VRV中央空调系统

出租面积段：目前有少量单位在租，226平-500平-700平-1000平-整层面积1528平各种面积均有。

出租价格：150-170元 /月/（含税）

实用率：70%，整层实用率可达76%