

# 怡化金融科技大厦招商中心 写字楼出租

产品名称	怡化金融科技大厦招商中心 写字楼出租
公司名称	深圳市瑞华商业策划管理有限公司
价格	150.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市
联系电话	13728663871

## 产品详情

??A8??

??

??

交通：双地铁口物业。距2号线科苑站，11号线后海站步行仅8分钟。大厦有几十条公交线通往深圳各区，员工上下班极其方便。

周边配套：周边有芒果网大厦、深圳市软件产业基地、腾讯大厦、深圳软件园等，是金融、互联网、研发等高新聚集地。

商务配套：共享海岸城成熟商圈配套。有深圳中洲万豪、凯宾斯基、新年、深圳东华假日、深圳新桃园;中国银行、交通银行、招商银行等满足商务往来。

占地面积：4017.36m<sup>2</sup>

建筑面积：36912m<sup>2</sup>

其中：（4F-19F）31144m<sup>2</sup>，（1F-3F）5768m<sup>2</sup>用于商业与美食

楼总高：80米；大堂层高：10米 地库层高：3.68m<sup>2</sup>

电梯数量：8部（高区3部、低区3部、消防梯2部）

消防梯：宽：1.95米；长：1.45米；

消防梯前的地面层高：3米 客梯前高：3米；吊顶后：2.8米

停车位：174个（共负3层）；

玻璃绿色节能环保LOE-E中空玻璃

交通：：(2号蛇口线)——科苑站即到

周围氛围浓厚：

1.面向海岸城大型综合商务与后海金融总部经济一路之隔。

这里是科技园，海岸城，南油三个地方交汇处，未来这里是非常好的商业地段。

科技园南区 - 滨海大道与后海大道交汇处东北侧（比邻南山商业文化区以及后海金融区）。周围建筑有：百度国际大厦、A8音乐大厦、易思博软件大厦、深圳湾创业大厦、腾讯滨海大厦、深圳市软件产业基地、芒果网大厦、卫星大厦、北科大厦、中科纳能大厦、北理工创新大厦、中山大学深圳产学研大楼等