

# 衡水专业的土地评估房地产二手房不动产评估公司

产品名称	衡水专业的土地评估房地产二手房不动产评估公司
公司名称	河北瑞致房地产评估有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	河北省衡水市桃城区中华大街与新华路交叉口西北角泰一尚城2#楼2420室
联系电话	0318-7278111 0318-7278111

## 产品详情

资产评估是市场经济发展的产物，市场经济越发展就越需要资产评估业务的相应发展。在我国，随着社会主义市场经济体制的建立和发展，不同性质经济成份的产权变动和交易日益频繁，资产评估业的地位与作用，也越来越重要，而且我国的资产评估业起步较晚，虽然我国资产评估行业存在的主要问题经过1999年资产评估全行业清理整顿工作，我国资产评估行业有了长足的发展，但离社会的要求还有较大的差距，还存在诸多的问题。正确认识资产评估工作的地位与作用，对促进评估行业的发展显得十分重要。

### 一、资产评估发展现状

随着社会主义市场经济体制的建立和完善，尤其是国有企业改革的深化和生产要素市场的发育，使资产转让和资产重组等各种形式的产权交易日益频繁，资产评估行业这种为市场经济服务的中介机构因此应运而生且蓬勃发展，在市场经济建设和发展中发挥越来越重要的作用。但在我国经济体制不断深化的形势下，评估市场不断壮大对评估业的要求越来越高。

#### 资产评估的功能及目的

##### （一）功能

##### 评价及评估功能

它是指资产评估具有评定估算资产价值的内在功效和能力。

##### 管理的功能

它是指在以公有制为基础的社会主义市场经济初级阶段中，国家赋予资产评估的特殊功能。

##### 公证的功能

它是指资产业务，评估对象和评估报告的使用者的特殊性要求资产评估发挥公证作用的职能。

## （二）目的

资产评估的目的有资产评估一般目的和特定目的之分。资产评估一般目的包含着特定目的，而资产评估特定目的则是一般目的的具体化。

建立了以执业质量为核心的长效检查机制

推动了资产评估准则的贯彻落实

促进了资产评估行业执业质量的明显提高

建立了一套定性和定量相结合的检查方法

培养了一批相对稳定的兼职检查人员

## （三）董事会、股东会了解生产经营活动效果的需要

公司财务管理的目标是使公司价值最大化，公司各项经营决策是否可行，取决于这一决策是否有利于增加公司价值。

我国现阶段会计信息失真，会计信息质量不高，在实质上影响了企业财务状况和经营成果的真实体现。会计指标体系不能有效地衡量企业创造价值的能力，会计指标基础上的财务业绩并不等于公司的实际价值。企业的实际价值并不等于企业的账面价值。

公司管理层仅仅以公司现阶段的财务报表来衡量公司的经营成果是片面的做法，正确推行以价值评估为手段的价值最大化管理，是推动我国企业持续发展的重要手段。

“瑞致管家”是从事评估、测绘、拍卖等业务的综合性服务机构，办公地址位于衡水市桃城区中华大街与新华路交叉口西北角泰一尚城2#2420室，公司环境优美，设备齐全；我们秉承“业精为首，诚信为佳，优质高效，持续改进”的服务宗旨，将严格遵守职业道德和行业规范，保证服务质量，以独立、客观、公正的态度，更好地为社会各界服务。

瑞致旗下有河北瑞致房地产评估有限公司、衡水信德致房地产登记代理有限公司、河北小木槌拍卖有限公司、衡水汇公不动产评估有限公司。

公司目前有中国注册房地产估价师8名，注册土地估价师8名，土地登记代理人3名，房产经纪人3名，土地招拍挂主持人1名，注册拍卖师3名，拍卖从业人员4名，国际不动产咨询师2名，英国皇家特许测量师会员2名等专业技术20余名，具有丰富的评估、测绘、拍卖及不动产登记代理经验和一流的技术水平。

公司业务涵盖：房产评估、土地评估、拆迁评估、不动产测绘，工程测量，拍卖，不动产登记代理等业务。