

# 地铁金融科技大厦写字楼办公室出租

产品名称	地铁金融科技大厦写字楼办公室出租
公司名称	深圳市瑞华商业策划管理有限公司
价格	220.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市
联系电话	13728663871

## 产品详情

地铁金融科技大厦坐落于地铁1号线深大站上盖，是集高档甲级写字楼、国际品牌标准五星级洲际皇冠假日酒店、商务餐饮配套商业为一体的现代生态型综合体建筑。

### 一、楼盘参数 1、占地面积：9772.1平方

2、建筑面积：97760平方（办公42690平，酒店38000平，商业8260平，配套8810平）

3、建筑高度：248.9米 4、使用率：76% 5、标准层：2050平米 6、楼盘层数：地上51层，地下4层（地下4层为车库，1层为大堂，2层车库，3-5层为商业，6层酒店宴会会议，7-8层为空中花园，9-31层办公，33-40层酒店，41-45行政配套，47层酒店康乐，48层酒店大堂，49层为酒店餐饮，50层空中吧，51层为酒店设备） 7、容积率：10

8、标准层高：4.5米，净高2.8-3.2米 9、物业管理：深圳地铁物业管理发展有限公司

10、开发商：深圳市地铁集团有限公司 二、楼盘简介 1、地铁金融科技大厦坐落于地铁1号线深大站上盖，是集高档甲级写字楼、国际品牌标准五星级洲际皇冠假日酒店、商务餐饮配套商业为一体的现代生态型综合体建筑。 2、地铁金融科技大厦旨在打造高品质的单一业权写字楼项目，过百万平米的总体量，配套完善、交通便利、地段绝佳，构筑城市“心”动力、商务“心”坐标、理想“心”家园，助力城市发展，筑梦幸福城市。 3、交通方便，项目踞守科苑路与深南大道两条市政主干道，拥有超过100条公交线路，门前即公交站台，大厦一楼直接接驳地铁1号线，罗宝线，深大

