

科技园地铁金融科技大厦 物业免佣大小面积招租

产品名称	科技园地铁金融科技大厦 物业免佣大小面积招租
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	180.00/月
规格参数	
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

产品详情

地铁金融科技大厦位于中国，深圳市，南山科技园南区，深南大道与科苑路交汇处西南角。 物业免佣招租热线：188--2654--9591 曾经理

地铁金融科技大厦，由深圳市地铁集团有限公司开发。坐落于地铁1号线深大站上盖，位于深南大道与科苑南路交汇处西南角，大厦占地面积9772.1m²，总建筑面积97758.42m²，建筑高度248.9米，总投资约13亿元。地上49层，地下4层，其中：地下4层为（停车场、公交枢纽站、地铁站台），1到2层为大堂，3到4层为大厦商业，8到30层为甲级写字楼，5到6层、31到49层为皇冠假日五星酒店。

项目简介；

用地面积：9772.10m²建筑面积：97758.42m²建筑高度：高 248.9米

写字楼体量：约40000m²楼层：地上49层，地下4层

标准层面积：1560--1970m²层高：4.4米净高2.9--3.米

开发商：深圳市地铁集团有限公司

物业管理：深圳地铁物业管理发展有限公司

电梯：11部进口三菱电梯，1台消防梯，（低区5部，高区6部）

幕墙系统：超白半钢化夹胶LOW--E中空玻璃幕墙

网络：光纤入户网络地板：120mm硫酸钙架空网络地板

大堂高度：13.6米大堂面积：1216.57平

空调系统：VAV中央空调系统停车位：316个停车位

车位费：预计1000元/个/月（暂未收费）

出租楼层：8--30层

，出租面积段：500平起---1970平等，大小面积均有。

出租价格：180--240元 /月/m²（含税）实用率：72%

物业费：暂时未定空调费：24小时计流量

水电费：水费：5元/m³电费：1.25元/度

二，项目配套

地铁金融科技大厦集Fintech产业办公、皇冠假日五星酒店、高端商业、交通枢纽复合功能为一体，形成商务、商旅、商业等多向互动，打造全城一的金融科技综合体。是深南大道首排物业，绝佳的昭示价值，科技园重要的地标性建筑物之一。将面向金融、科技、互联网等行业的优秀企业开放招租，非常适合做企业总部。

商业配套：大厦自带8300平的商业，周边配套成熟.

酒店配套：皇冠假日五星酒店、新桃园酒店，兰赫美特酒店，丽雅查尔顿酒店、等

交通配套：轨道交通：1号线深大站，13号线（规划中）深大站，

环绕本项目周边公交站点：“科技园”，“高科技中心”，“深大北门”等多条公交站点，

银行：中国民生银行，中国光大银行、招商银行、平安银行、中国工商银行、中国银行、上海浦发银行、中国建设银行、中信银行等。