

科技园大族创新大厦 办公室信息介绍 物业免佣直租

产品名称	科技园大族创新大厦 办公室信息介绍 物业免佣直租
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	125.00/月
规格参数	
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五 单元111室
联系电话	188****9591

产品详情

大族创新大厦雄踞于有“深圳硅谷”之称的南山科技园北区，北环大道与乌石头路口东侧，由深圳上市名企大族激光投建，南邻北环大道，西接清华信息港，西临松坪山一号路，北临市政规划道路，交通四通八达。物业咨询热线：188--2654--9591 曾经理

项目介绍：

占地4.8万平方米，规划建筑面积13.2万平方米综合性研发大楼

建筑高度：高 70米

楼层：地上14层，地下2层

标准层面积：1861m²

层高：4.1米 净高2.9米

物业管理：大族物业

电梯品牌：通力电梯

电梯分配：14高速电梯，

大堂面积：715平

空调系统：VRV中央空调系统

停车位：753个停车位

车位费：250元/个/月

出租面积段：500平-930平-1860平，大小面积均有，精装修

出租价格：120--140元 /月/m²(含税)

使用率：80%

物业费：13元 /月/m²

空调费：24小时计流量

水电费：水费：5元/m³ 电费：1.2元/度

项目配套

餐饮配套：意大利餐厅、创客小馆、荣粤、星巴克、肯德基、711、奈雪の茶、贡茶等。

酒店配套：深圳朗钰酒店，万昌公寓，深圳北京公寓等

交通配套：环绕本项目周边公交站点：“科苑北环立交”，“清华信息港”，等公交站点，多条公交线路。

银行：中国建设银行，平安银行、招商银行、中国银行、中国工商银行、中国建设银行等。