

# 杭州保洁-杭州保洁外包

产品名称	杭州保洁-杭州保洁外包
公司名称	杭州维诺家政服务有限公司
价格	40.00/小时
规格参数	
公司地址	杭州市余杭区余杭街道天都百汇中心1幢一区2-18
联系电话	0571-88668769 18768132230

## 产品详情

什么是开荒保洁？指新房装修粉刷后的第一次保洁，称为开荒保洁，即装修后保洁。房屋装修或粉刷后，地面和墙砖上会残留下许多建筑垃圾和装修垃圾，这些垃圾和污渍都必须在开荒保洁中清洗干净。如果自己动手清理总是特别辛苦，并且还达不到预期的效果，这时大多数朋友都会选择专门的清洁工人负责，这样既省力又可以让清洁更彻底一些。小编提醒大家，要特别注意，看他们在开荒过程中是不是使用一些污染性和腐蚀性都很强的化学制剂，因为这些制剂经常用对家里的物品反而会造成伤害。

一、保洁中容易造成破坏的东西：业主在请清洁人员来打扫的时候，一定要在场监督工作，避免他们采用一些野蛮手段，表面上打扫了卫生，实际上却造成了一些破坏：

- 1、草酸：为了省事，很多清洁人员会使用草酸来清洁，可草酸对不锈钢制品有很强的损坏，会使不锈钢制品失去光泽，很难恢复。
- 2、铁丝球：陶瓷釉面很容易被铁丝球损伤，同样无法恢复。
- 3、玻璃擦：很多清洁人员使用的玻璃擦很脏，上面甚至还有很多硬物，结果给你擦玻璃的时候就很可能把玻璃擦出划痕来。
- 4、地漏：清洁人员打扫的时候往往不像编辑们自己这么细心，地面可能用水直接冲洗，但有时候刚刚装修完的地面有很多残渣，甚至水泥灰，直接冲到地漏里面很容易把地漏堵住。

## 二、开荒保洁的标准

关于开荒保洁标准，全国各地的保洁公司大不相同，而客户一般只是笼统的说“干净”就行，装修辅导员整理了一些业主的资料，以下这两点还是比较实用的：

- 1.玻璃标准：无水痕、无手印、无污渍、光亮洁净。

2.墙砖和地面标准：木地板无胶渍、洁净；墙砖和地砖无尘土、无漆点、无污。

### 三、开荒保洁的注意事项

无论工程开荒、办公室或家居、装潢后开荒保洁，装修辅导员要提醒大家应在工具准备、所用药剂、施工程序有以下注意事项：

#### （一）注意所用工具需充分准备：

如大型吸尘吸水机、多功能擦地机、玻璃套装工具、加长杆、梯子、水桶、掸子、云石铲刀、刮子、涂水器等。

#### （二）注意所用药剂尽量齐全：

如全能清洗剂、玻璃清洗剂、瓷砖清洗剂、陶瓷清洗剂、去胶剂、除渍剂、酸性清洁剂、洁厕剂、不锈钢清洗剂、不锈钢光亮剂、家私蜡等。

#### （三）开荒程序一般应该注意以下几点问题：

- 1、首先清理现场留下的装修垃圾；
- 2、由上到下全面吸尘；
- 3、擦玻璃：先用毛巾把玻璃框擦拭干净，再用涂水器沾稀释后的玻璃水溶液，均匀的从上到下涂抹玻璃，有顽固的污渍用铲刀清除干净，再重复以上工序后用刮子从上到下刮干净，用干毛巾擦净框上留下的水痕，玻璃上水痕用报纸擦拭干净。
- 4、卫生间：坚持由上而下的原则，首先认清卫生间顶子的材质，是PVC的或是铝塑板还是涂料的，再根据不同的材质用不同的清洁方法进行清洁；用清洁球或是板刷清洗卫生间的墙壁，着重瓷砖的缝隙，和瓷砖表面上遗留的胶迹、涂料点、水泥渍等；用毛巾清洁卫生间的洁具，用不锈钢清洗液针对各种龙头、管件进行清洁；用洗地机对地面的地砖进行最后的清洁（木地板不能用洗地机），尤其是地面的边角，用清洁球和刀片对洗地机洗不到的角落进行针对性的除污、去除水泥渍等；最后，检查无遗漏后，再用干毛巾把水龙头等管件擦拭一遍。
- 5、厨房：程序同上。注意：因厨房里的不锈钢管件比较多，应是清洁重点
- 6、卧室及大厅：墙壁用掸子或是吸尘器做除尘处理，擦拭灯具、开关盒、排烟置、空调口、排风口等
- 7、门及框：分清门的材质，用专业清洁剂稀释后，用毛巾擦拭，程序也是从上到下，把毛巾叠成方块，从门的顶部开始从左到右的擦拭，不能有遗漏，有胶渍的地方可用除胶剂做处理；框的程序同门，一定要做到无遗漏、无死角。
- 8、地面的清洗：把所有的做完以后，就是地面的清洗了，地面也要分材质，是木地板的、还是瓷砖的、或是石材的，当分清后就选择专用清洁剂稀释后，开始清洗。地面上的胶渍可用刀片清除，顽固的可用去胶剂处理；最后一道工序做完后，应由领班全面检查一遍后，确认无遗留后撤离现场。
- 9、地角线：用毛巾擦拭，用刀片去掉各种胶迹、涂料点等

### 四、开荒保洁的程序步骤

- 1、首先清理房屋里的建筑垃圾和装修垃圾，窗户框槽及推拉门槽内积灰。。

2、玻璃清洗：先清洁玻璃框的油漆、胶水、涂料等，框清洁干净再清洁玻璃。清洁玻璃时先用涂水器将玻璃全面湿水，再用专业铲刀产出玻璃上油漆、涂料、胶水等污渍，然后再用双面玻璃器刮去玻璃内外水渍，边角用无纺布毛巾收干净水渍。

3、墙砖：用涂水器将配好的全能清洗剂溶液涂抹墙砖，稍后片刻，用云石铲刀铲除水泥、涂料、胶水等、用刮水器将地墙面刮洗干净，最后将地面收水收尾。

5、用合适的保洁工具和清洗剂保洁屋内的其他部分。

## 五、哪些东西需要开荒后再入场

1、窗帘：如果保洁的时候，家里的窗帘已经安装，不但容易在保洁的时候把窗帘弄脏，而且由于窗帘的存在会使窗户周围的很多地方无法得到彻底的清洁。

2、橱柜、大衣柜：虽然这些大家具在安装时也会产生很多灰尘和垃圾，但都是比较容易清扫的，但如果在保洁前把这些大件安装上了，那么被他们所挡住部位的污垢可能一辈子也打扫不了了

3、浴缸、淋浴房：卫生间空间一般不大，如果安装了这类大件，那开荒时卫生间能打扫到的地方就会很少，而且这种大件在开荒时还很容易被损坏。

4、其它的如家具、沙发、电器等物品当然最好也是等开荒完成后再入场。而根据编辑的经验，保洁最好是分两次，一次是在硬装基本结束后，把家里彻底打扫（即开荒保洁），然后进行各种安装，完毕后再彻底打扫一次，之后再搬运各种家具电器等入内。

## 一、抹布

抹布是最常用的清洁保养工具，物业清洁保养工作中，需要两种抹布，即抹布和干抹布。对抹布的要求是全棉质地蓬松、柔软、吸水性强，尺寸一般为35cmx35cm，颜色为淡蓝、淡绿或白色，要求湿抹布与干抹布有明显区别。湿抹布在使用时要求达到的润湿程度是：即微湿润透，又拧不出水。

## 二、百洁布

百洁布又称菜瓜布、瓜筋布，是由民间传统的清洁工具丝瓜筋演变而来的一种塑料纤维清洁保养工具。

百洁布的主要作用是：

通过密集的空隙储存大量的清洁保养剂；

通过有一定韧性的纤维丝来摩擦建筑物装饰材料表面的污垢。

百洁布清洁保养的主要对象是卫生陶瓷、玻璃和其他建筑物装饰材料的硬表面。

应该注意的是百洁布纤维的硬度一定要比比被清洗的建筑物装饰材料表面的硬度低，否则会损坏建筑物装饰材料表面。

百洁布的通用尺寸为15cmx10cmx0.5cm或30cmx20cmx1cm两种。使用第一种规格的为多，有多种颜色可供

选择。使用多种清洁保养剂时，硬针对每种清洁保养剂各配备一块浸有溶剂的百洁布，方法是百洁布浸入稀释的清洁保养剂溶液中，使其空隙中饱含溶液，再用手持百洁布轻轻团紧，使百洁布空隙中所含的溶液含量达到欲滴未滴的状态。浸有不同清洁保养剂的百洁布可通过不同的颜色来区别。

### 三、钢丝球

钢丝球作为清洁保养工具是近几年出现的，其主要作用在于清洁建筑物装饰材料硬表面较厚、较难清除的污垢。

钢丝球是不锈钢削成极薄的丝带制成的，有一定的硬度，带有弹簧的卷屈状，有空隙，有弹性，成团状。

钢丝球主要作用于清除建筑物装饰材料表面的水泥浆渍、死角中残留的污垢和陈旧的厚污垢等。

### 四、板刷

板刷的用途很广。以前以猪鬃为刷毛，以模板为托柄和手把的为多，现在还有棕丝、尼龙丝和塑料板作为原料制成的刷子，耐腐蚀、耐摩擦，清洁保养效果更好。

板刷的式样很多，有长柄的、有短柄的、有长方形的、有鸡蛋形的。刷毛有一定的硬度和韧性，可清除建筑物装饰材料硬表面和软表面的污垢。

### 六、簸箕

在物业清洁保养中簸箕是一种盛垃圾的工具，与扫帚配合使用。建筑物清洁保养所用的簸箕都安装了长柄，在扫入垃圾时，无须弯腰，可直立操作，因而省时、省力。簸箕已从原来的柳条编制演变到今天的铁皮簸箕和塑料簸箕。铁皮簸箕强度高，木长柄与簸箕是由铁钉或木螺钉连接，牢固度好，但其缺点是造型较差，易生锈。

拖布又称拖把、墩布，是常用的擦地板的工具。它通常由布条或棉纱条、绳头绑在木棍的一端扎制而成，现在发展到铝合金柄、塑料柄和可拆卸式拖布头的新式样。对拖布而言，清洁保养的效果主要取决于拖布头所采用的材料。拖布头材料应达到以下要求：

### 八、水桶

水桶在物业清洁保养中十分重要，它既是盛放清洁保养剂的器具，也是存放其他清洁保养工具，如抹布、百洁布、板刷、钢丝球、喷壶、拖布、告示牌、鸡毛掸等的工具箱，还是和拖布配合使用的工具。

水桶有金属的，有塑料的，物业清洁保养中均选用塑料水桶，有条件的还可以选用装有轮子和扭绞设备的水桶、可分离的桶车，一减轻操作员工的负重强度。

### 九、鸡毛掸

鸡毛掸是清除高处或立面灰尘的工具，确切地说，是转移灰尘的工具，即建筑物天花板、墙面及较难触及之处的灰尘、污垢用鸡毛掸掸下来，由其他清洁保养工具再进行彻底清除。

鸡毛掸因用鸡毛扎制在细竹竿上故称之。现在也有用塑料纤维制作的，因会有静电产生，效果不太好。

## 十、刮刀

刮刀又称刀排，由刀排架和刀片组成。刀排架由两片厚3mm的塑料片、铝合金片或不锈钢片组成，由4颗螺钉固定。刀片用从市场上购置的美工刀片，插入两片刀排架的缝隙里。

大家继续关注维诺资讯哦。