

# 松江区小昆山工业厂房出租9253平米104地块

|      |                              |
|------|------------------------------|
| 产品名称 | 松江区小昆山工业厂房出租9253平米104地块      |
| 公司名称 | 上海尊迪实业有限公司                   |
| 价格   | 1.10/平方米                     |
| 规格参数 |                              |
| 公司地址 | 松江区小昆山镇光华路351号3幢             |
| 联系电话 | 021-39900008/228 13501676060 |

## 产品详情

上海尊迪实业有限公司是三百六十行（集团）股份有限公司下属子公司，以工业地产经营为主，以物业管理、商务咨询、房地产咨询等为辅。尊迪实业公司成立于2018年6月4日，名下工业地产有：松江区小昆山镇光华路351号1幢和3幢。

光华路351号内的1号楼和3号楼，共计10900平方米。属于104地块，可进行生产型企业环评，目前两幢厂房均在出租招商之中。

3幢：4层厂房，总建筑面积：9253m<sup>2</sup>；其中1层、2层、3层、4层的面积均为2170m<sup>2</sup>，车间长54米，宽38米；1层与2层之间有一个夹层是570m<sup>2</sup>；1层层高9米，跨度10米，可架设行车；其余各层层高为5.2米；配有2吨货梯一部；配电量1000KVA。可分层出租，也可整栋出租。

1幢：3层厂房，总建筑面积：1648m<sup>2</sup>；每层面积：550m<sup>2</sup>；无电梯。1层层高3.6米，2/3层层高3米（每层隔有19间房间）。可分层出租，也可整栋出租。

光华路351号距G1501上海绕城公路下闸口2.3公里，上海虹桥机场约37公里，距上海市区约47公里，距金山国际集装箱码头约35公里，距吴淞港口约50公里，有数条道路与之相连，具有良好的交通的区位。