

## 华侨城园林写字楼 智慧广场 物业免佣直租

产品名称	华侨城园林写字楼 智慧广场 物业免佣直租
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	150.00/月
规格参数	
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

### 产品详情

智慧广场位于南山区侨香路以北，深云路以西，南山华侨城侨香路与深云路交汇处波托菲诺附近。公司物业欢迎垂询：188--2654--9591 曾经理

### 项目基本参数：

智慧广场总占地面积约26800m<sup>2</sup>，

总建筑面积约165000m<sup>2</sup>。

标准层面积：2061平方米；

标准层高：4.5米；

楼层：22层；

电梯：客梯34部，货梯2部；

标准层面积：750-1295-1500平米。可分租可整租。

价格信息：150-210元 / 平 / 月

物业管理费：16元 / 月 / 平

车位：1100个；月卡：750/月

交通：距地铁二号线侨城北站约600米，多路公交均可抵达，交通十分便利。

开发商：深圳市中核兴业实业有限公司

物业管理：懿德物业管理有限公司

由四座办公

大楼和衔接其间的景观花园构成。是以奢华舒适、低密度、高绿化

、

低碳生态为理念打造的大型商务集群项目，并且是全深圳唯一的低密度豪宅式商务

空间，属华侨城片区写字楼地标性建筑，于2010年8月获得“全球贵重资产典

范”殊荣

园区简介：

园区内为4栋写字楼，其中A、B栋25层，C、D栋8层，占地面积26811.43m<sup>2</sup>，总

建筑面积约165000m<sup>2</sup>，办公面积97100m<sup>2</sup>，商业面积约24000m<sup>2</sup>，共B1、BM两

层，享有一个不规则环形露天花园，。

项目毗邻华侨城、香蜜湖豪宅组团，亿万级别墅懿德轩更近在咫尺，实力消费群体

不容小觑。坐拥繁华，而独享宁静，都市中央圈层私密专属商圈正在形成是全深圳

惟一的低密度別墅級商務空間。