

后海写字楼出租 深圳阿里中心大厦 物业免佣出租

产品名称	后海写字楼出租 深圳阿里中心大厦 物业免佣出租
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	210.00/月
规格参数	
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五 单元111室
联系电话	188****9591

产品详情

阿里中心大厦位于深圳湾畔的后海总部基地，招租热线：188--2654--9591 曾经理。定位于国际5A级标准滨海景观写字楼，代表高品质、低碳绿色、是阿里巴巴集团深圳南山区建立的运营总部。

总建筑面积为12.33万平方米、未来包括天猫、蚂蚁金服、阿里云、钉钉、菜鸟、等业务团队将陆续进驻该中心办公，中心将涵盖电商、国际业务、云计算、金融、物流、跨境等多个业务板块。在全新启用的深圳阿里中心，深圳市政府与阿里巴巴集团、蚂蚁金服集团签署战略合作协议。

一，项目简介

项目位置：深圳市南山后海总部基地中心路（深圳湾段）与登良路交汇处东侧

开发商：阿里巴巴集团

用地面积：17250

建筑面积：12.33万

建筑高度：高 80米

楼层：地上17层，地下3层

标准层面积：约2100

层高：4.5米 净高3.米

物业管理：仲量联行

电梯：进口日立电梯

幕墙系统：钢化夹胶LOW--E中空玻璃幕墙

空调系统：VAV与冰蓄冷中央空调系统

停车位：1100个停车位

车位费：1000元/个/月

绿化率：38%

出租面积段：目前有200--300--400--600--800平、几个面积段空出，看房提前一天预约，

出租价格：210-250元 /月/（含税）

实用率：70%

物业费：30元 /月/（包含空调费）

阿里中心的4栋塔楼中，阿里巴巴自用的部分将超过60%。对于目前出租的T2栋，其有小量出租面积将面向科技、互联网、金融等行业的优秀企业开放招租，

二，项目配套

商业配套：天虹商场，家乐福，袋鼠沙拉、领地音乐餐厅等，配套成熟

酒店配套：海尚酒店，凯宾斯基酒店，中洲万豪酒店，木棉花酒店，新桃园酒店，等

交通配套：轨道交通：2号线、登良站