

南山后海写字楼 海王星辰大厦 公司物业招租

产品名称	南山后海写字楼 海王星辰大厦 公司物业招租
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	160.00/月
规格参数	
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

产品详情

海王星辰总部大厦位于深圳市南山区东滨路与后海滨路交汇处 离深圳湾口岸约1000米，位于后海企业总部基地，交通便利！写字楼直租：188-2654-9591 曾经理

房源介绍：

占地面积：4138.8平方米。

建筑面积：61623.44平方米。

商业面积：33000平方米。

楼体高：109.95。

楼层分布：地上23层，地下3层。

功能划分：-1-4层商业，5-23层办公。

标准层面：约1700。

层高：4.15m-6m。

使用率：70%。车位地下共4层。

电梯：东芝电梯21台。写字楼高速电梯8台。

出租楼层：5~7层 11-18层

交付标准：豪华精装，每层都配有茶水间，公共会议室，休息室

租赁价格：160元/m²-195元

租金交付：3押1付 管理费：22元/m²

出租面积：152平米起租：313平米、406平米、588平米、650平米、862平米、883平米、1000平米、可分割，可组合。

整层面积：2100平米左右、面积任意组合、特价单位：150/平米/月起、出租均价：160/平米/月起

交通情况

地铁：2号线登良站，距离2号线登良站仅350米，交通很便利

公交站：后海滨路口 后海新村 深圳湾口岸 海月花园 途经及路过多达30多路公交 交通非常便利，让您和您的员工上下班十分顺畅

至机场：约30分钟、至澳门、珠海：约60分钟；至香港国际机场：约40分钟

配套设施

1.大厦配套一楼是咖啡厅，商店等，二楼食堂已经装修好正在营业当中

周边服务配套：天虹君尚、海岸城、宝能all city、深圳湾公园、深圳湾体育中心、保利剧院、艺术博物馆、天利名

城、凯宾斯基酒店、万豪酒店、木棉花酒店

知名企业云集：与天虹君尚百货、天虹商场总部、百丽集团总部相邻，周围500米主要楼盘：阿里中心、深圳湾1号、

中建钢构、中铁、海信、中海油、喜之郎总部大厦、华润春笋等。