

# 前海写字楼 阳光科创中心 公司物业直租

产品名称	前海写字楼 阳光科创中心 公司物业直租
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	100.00/月
规格参数	
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

## 产品详情

前海门户阳光科创中心位

于东滨路与南山大道交汇的西南角。是集商务办公

、公寓、酒店、商业

多种业态，打造一体化的创新科技智慧商务运营体， **公司**物业咨询电话：188-2654-9591  
曾经理

写字楼出租,面积：150平--3000平米，各种面积段均有，灵动组合。精装毛坯可选。

价格：90元-110元之间。

物业管理费：15元/平

空调：中央空调24小时分户计量

基本参数:占地面积：32033平米

.建筑面积：294828平米

楼盘高度：两栋150米超高甲级写字楼，1栋150米高loft公寓和1栋100米高端商务公寓酒店

电梯：每栋写字楼配有10部高速进口迅达电梯

停车位：1470个，月卡400元/平

写字楼楼层数：地上35层，地下3层.

使用率：78%

标准层：1900平方

楼盘层高：4.2米，净高：3米

写字楼以智慧商务为内核，汇聚创新科技、创新设计、金融投资等行业领军企业，打造创新型企业商端商务运营平台。

交通：《地铁9号线前海地铁站》前海片区东滨路与南新路交汇处，紧临前海门户，交通便利，楼下就是公交站总

站，上下班非常方便。周边配套成熟完善，办公气氛非常好。

配套设施：大厦1-3楼为配套商业。大厦周边也分布各种餐饮，美食，咖啡厅，便利店，酒店，银行。文化商城等便民

设施，4层停车场以及大厦旁边有一个大型的公益停车场，停车十分方便。