

深圳软件产业基地 写字楼免佣直租

产品名称	深圳软件产业基地 写字楼免佣直租
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	120.00/月
规格参数	
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

产品详情

深圳市软件产业基地，招商热线：188-2654-9591曾经理。项目位于深圳市南山高新区填海六区，东接规划中的科技公园、西临白石路、南靠滨海大道、北至学府路、中间科园路南北穿越。

项目由18栋2-28层单体建筑组成，总占地面积12.30万m²。

主体建筑物性质为研发 办公、容积率4.34，

总建筑面积61.76万m²，

地下停车位3784个，计划总投资40.23亿元。

主要功能有研发办公37.527万m²、宿舍5.86万m²、食堂0.378万m²、商业服务1.423万m²。

本园区主要以软件、信息服务行业及其他相关行业企业，为其提供发展空间和专业化服务。地块比邻南山商业文化中心区，以及已经启动建设的后海金融中心，地段周边的各类城市建设已经完善。随着深圳市城市重心不断西移，诸如西部通道、地铁2号线等大型基础设施建设完成，使本项目具有了良好的区域和交通条件，与香港及深圳城市重要功能区的交通极为便捷，区位条件十分优越。本项目是深圳市政府重点工程，深投控深圳湾四个项目之一

开发商：深圳市投资控股有限公司

项目地址：深圳市高新南区白石路与滨海大道交汇处

占地面积：123028.45m²

最早交房：2014年04月28日

建筑面积：620000.00m²

物业公司：深投控物业管理有限公司

总房源：1108

物业费：12.50元/平方米·月

车位数：3784

容积率：4.34

交通情况：

公交：A、B滨海之窗站：58路；72路；76路区间；80路；322路；337路；353路；362路；382路；K105路；K204；M347路；M370。

C桂庙村口站：51路；109路；121路；334路；B609路；B682路；B728路；M209路；高峰专线10号；机场8线。

地铁：地铁2号线（即蛇口线）科苑站、规划中的11号与15号线

在租面积：200平方~1500平方，精装修或者毛坯均可。