

# 深圳南山科技园写字楼 达实智能大厦

产品名称	深圳南山科技园写字楼 达实智能大厦
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

## 产品详情

公司物业招租：188-2654-9591 曾经理

达实大厦 双标准 三认证 智能商务 领创未来

1、达实大厦雄踞“中国硅谷”南山高新科技园核心腹地，承接福田CBD、前海中心两大未来核心商务区，毗邻深圳大学、清华大学深圳研究院、深圳虚拟大学园，周边汇聚中兴、腾讯、百度、联想、创维等大型企业，坐拥深圳湾十五公里滨海休闲长廊，商务生活，尽享非凡。

2、

达实大厦建筑

面积9多万平方米，总层数地上40层，地下4层，高度达200米超高层甲级写字楼，四角无柱设计，视野一览无遗使得办公空间无限延伸。

3、作为集团新总部大楼，达实大厦未来在满足办公、酒店业态客户、物管日常高效工作、便捷生活需求的同时，还将承担公司市场推广及业务展示的平台的重任。

4、基础楼层提供银行、餐饮、会议、休闲、日常商务等配套设施，顶部楼层设有服务于企业家的高端商务会所及基于达实自有技术、产品展示的概念式智慧酒店、智慧公寓，完善的商务配套尽纳尽享。

一、基本参数

1、占地面积：18995平

2、建筑面积：98805.66平

3、楼盘高度：199.85米

4、楼层数量：地上40层，地下4层，裙楼6层

5、标准层：1875平-1980平。价格：150-180元每平 6、停车位：480个，普通车位208个、立体车位172个

7、容积率：7.35

8、层高：4.35米，净高2.8米

9、电梯品牌：进口三菱20部

10、物业管理：仲量联行

11、使用率：80%

12、开发商：深圳达实智能股份有限公司